Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700
E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 857/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
întocmită în data de 14.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.11.2026**, orele **10:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat in Odobesti, Loc. Miulesti, Nr. 201, Jud. Dambovita, reprezentat de teren intravilan, cu o suprafata din acte de 4000 mp si o suprafata masurata de 4071 mp, avand nr. cadastral/topografic 70371 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 70371-C1 (casa din caramida, acoperita cu tigla, 2 camere, veranda, bucatarie, S. construita la sol: 97 mp), 70371-C2 (grajd din caramida acoperit cu tigla, S. construita la sol: 41 mp), inscris in Cartea Funciara Nr. 70371 a Loc. Odobesti, Jud. Dambovita, proprietatea debitorilor urmariti SANDU ANTON si SANDU VALENTINA, ambii cu domiciliul în Comuna Odobești, Sat Miulesti, Strada Principala, Nr. 123bis, Județul Dâmbovița*, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.02.2025, la cererea creditorului urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.,** cu sediul în Luxembourg, 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxembourg, prin reprezentant convențional Avocat Filimon Manuela, cu sediul procedural în Municipiul București, Metropolis Center, Str. Grigore Alexandrescu, Nr. 89- 97, Corp A, Et. 7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. RBRO7845102 din data de 26.08.2020 emis de Raiffeisen Bank SA și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 857/2023, in favoarea creditorului urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** - notata sub nr. 96675/11.08.2023;

2. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 857/2023, in favoarea creditorului urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** - notata sub nr. 15631/13.02.2025;

Prețul de începere al licitației publice este de **408.000,00 Lei (patrusuteoptmiiLei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil, prin raportul de expertiză numarul 1993/11.04.2025 întocmit in dosarul de executare nr. 857/2023, de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415 Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Odobesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5^2) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executarii silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor;
2. debitorilor urmariti;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Odobeşti.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Odobeşti;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Odobesti, Loc. Miulesti, Nr. 201, Jud. Dambovita;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin