CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI
ȘI ASOCIAȚII

sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail jurchescu_office@yahoo.ro
☎ tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0 771 145 090
CIF RO 36 275 258

act 146 161 889

Dosar executare nr. 160/EX/2020

08.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara — Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 160/EX/2020 din data de 14.02.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 160/EX din data de 14.02.2020, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— **dna. VUCEC Ionela-Simona**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Surduc, numărul 7, apartamentul 1, Comuna Moșnița Nouă — Satul Moșnița Nouă, Județul Timiș, România;

— **dl. ROIBU Mihai**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cpt. Damsescu, numărul 61, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România,

în baza **Contract de credit** nr. BL53305 din 04.02.2015, cu:

1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 30.07.2015;
2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 05.07.2016,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.11.2026 ora 11:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, Nuda proprietate din imobil constand in: teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 301 mp, cu constructii de locuinte, constand in casa compusa din 2 camere, 2 bucatarii si 2 camari pentru alimente; nr. carte funciară 50896 Orsova; nr. cf vechi 328 vol I A; nr. cadastral Top: lot 534 nor (A1), Top: 534-C1 (A1.1); adresă *Strada Privighetorii, numărul 2, Municipiul Orșova, Județul Mehedinți, cod poștal 225 200, România*; proprietari: **dl. ROIBU Mihai, dna. ROIBU Ionela Simona**; sarcini: Drept de uzufruct viager si obligatia de intretinere care nu fac obiectul vanzarii — în favoarea **VUCEC Petre-Emilian**; somatii emise de BEJ Siegmeth Robert Alin în favoarea **XIMENA DISTRIBUTIE S.R.L.**; somatii emise de BEJ Teregovan Florin în favoarea **VANDANA COM S.R.L.**; somatii emise de BEJA Dragomir, Stepanov si Asociatii — în favoarea **INTRUM DEBT FINANCE AG SI WEST BEVERAGES S.R.L.**; somatie emise de BEJ Somes Cosmin-Robert — în favoarea EOS Credit Funding DAC; notarea făcută de **JUDECĂTORIA ORȘOVA**, reprezentând Hotararea judecatoreasca nr. 134/07.05.2019 emisa de Judecatoria Orsova — avand ca obiect rezolutiune contract]

la **prețul de 129 800 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 259 600 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

CoRa

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia SCPEJ Jurchescu Cristian Mihai şi Asoc. , CIF RO 36 275 258, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/OP in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuita de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) dinCodul de procedură civilă.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform art. 843 alin. (5) din Codul de procedură civilă

Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 din Codul de procedură civilă, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperie prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului: **Banca Transilvania S.A. (continuator al Bancpost s.a.)**
- Urmaritilor: **dna. Vucec Ionela-Simona şi dl. Roibu Mihai**

CoRa

- Organelor fiscale locale: **Primaria Municipiului Orsova;**
- Uzufructuar: **dl. Vucec Petre-Emilian;**
- **B.E.J. Siegmeth Robert Alin pentru creditorul Ximena Distributie S.R.L.;**
- **B.E.J. Teregovan Florin pentru creditorul Vandana Com S.R.L.;**
- **B.E.J.A. Dragomir, Stepanov si Asociatii pentru creditorii: INTRUM DEBT FINANCE AGSI WEST BEVERAGES S.R.L.;**
- **B.E.J. Somes Cosmin-Robert—în favoarea EOS Credit Funding DAC;**

Cate un exemplar din prezenta se va afisa:

- La sediul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ŞI ASOC. ;
- La sediul instantei de executare—Judecatoria Timisoara;
- La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;
- La sediul **Primariei Municipiului Orsova**

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoresti, pe pagina de internet avand adresa https://prod.executori.ro/repes/.

Executor Judecătoresc,
JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI

CoRa