



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,

C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladarius@yahoo.com

Dosar de executare nr. 364/2022
Instanta de executare – Judecatoria Petrosani
Dosar instanța nr: 8505/278/2022
Nr.364/14.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Ladariu Anghel, executor judecătoresc, in circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Loc Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud Hunedoara, avand CUI RO 30029351,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 CPC, va aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.11.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Ladariu Anghel in localitatea Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil **situat in Petrila, str. Auseului, jud. Hunedoara, reprezentand din teren intravilan in suprafata de 385 mp inscris in CF nr.60815 a localitatii Petrila (CF vechi nr.4463) sub nr. Crt A1, nr. Cad:971**, la pretul de 21.000,00lei pret redus cu 25% din pretul stabilit prin raportul raportului de expertiza intocmit de expertul autorizat Dusan Gheorghe Adrian, membru titular ANEVAR (autorizatie 12407).

Bunul imobil ce face obiectul prezentei publicatii de vanzare este un teren intravilan inscris in **CF 60815** a localitatii Petrila identificat cu nr. crt. A1 Cad. 971 si este proprietatea fideiusorilor-garanti ipotecar LUNGU ROZALIA si LUNGU CONSTANTIN ambii cu domiciliul in Petrosani, str. Constructorul, bl. D, sc. 1, ap. 11, jud Hunedoara, iar pe acesta este amplasata o constructie, proprietatea SC DOLPHIN-CHRIS COM-IMPEX S.R.L- in insolventa , insa licitatie pentru constructia in cauza se organizeaza de lichidatorul judiciar SC VIZAL CONSULTING IPURL si nu se va putea vinde decat o data cu terenul care face obiectul prezentei licitatii.

Impotriva fideiusorilor-garanti ipotecari s-a inceput executarea silita imobiliara in vederea recuperarii creantei datorate creditorului **C.E.C. BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr 13 , inregistrata la O.R.C.B. sub nr J40/155/1997, atribut fiscal RO, C.U.I.: 361897, inregistrata la Registrul Bancar sub nr: PJR-40-046/17.09.1999, in suma de **184.430,67lei** reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu calculate la data de 04.03.2025 si plata sumei de **352,43lei Tva inclus** reprezentand onorariu si „alte cheltuieli prevazute de lege ori necesare desfasurarii executarii silita”, in temeiul art. 670 alin. 2 si al. 6, Cod Procedura Civila, in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit nr. 225 din data de 11.12.2008 modificat prin Actul additional nr.1/19.12.2008 si Actul additional nr.2/22.04.2009, Actul additional nr.3/11.12.2009, Actul additional nr.4/10.12.2010, Actul additional nr.5/09.12.2011, Actul additional nr.6/10.12.2012, Actul additional nr.7/27.11.2013, Actul additional nr.8/03.12.2014, Actul additional nr.9/25.11.2015, Actul additional nr.10/05.12.2016, Actul additional nr.11/11.12.2017, Actul additional nr.12/04.12.2018, Actul additional nr.13/11.12.2019, Actul additional nr.13/09.09.2021, Contractul de garantie reala mobiliara nr.13171/09.09.2021, Contractul de garantie reala imobiliara nr.15475/11.12.2008, Contractul de fideiusiune nr.16007/27.11.2013, Contractul de fideiusiune nr.16008/27.11.2013.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladarius@yahoo.com

Bunul imobil este grevata de urmatoarele sarcini: **ipoteca de rang I in favoarea CEC BANK SA, Inscris sub semnatura privata la cererea Bej Marin Daniel Vasile, Inscris sub semnatura privata emis de Bej Ladariu Anghel. Asupra bunului este inscris un drept de superficie pe o perioada de 5 ani cu privire la o cladire reprezentand spatiu comercial apartinand SC Dophin Cris Com Impex Srl-in insolventa.**

Pretul de incepere a primei licitatii a fost stabilit prin Raportul de expertiza, de catre expertul autorizat Dusan Gheorghe Adrian, membru titular ANEVAR (autorizatie 12407), raportul fiind depus la dosarul executiional,

Imobilul supus vanzarii este situata in Petrila, str. Auseului, nr. 7-7/1, jud. Hunedoara si este compusa din:

Teren

Suprafata: 385 mp

Regim juridic: intravilan, curti constructii

Proprietari- persoane fizice

Regim fiscal – nepurtator de Tva

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cu exceptia publicarii anuntului intru-un ziar de circulatie nationala/locala si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisă în vederea afişării la sediul Judecătoria Petrosani, la sediul Primăriei Petrila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si certificatul fiscal si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 si art. 839 alin.1, lit L CPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la data de 10.11.2026, suma de 2.100,00 lei, in contul nr. RO62 CECE HD01 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK SA SUCURSALA DEVA, la dispozitia Executorului Judecatoresc Ladariu Anghel, reprezentand garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedura Civila termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, BI 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel. 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351

e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I precum si certificatul fiscal care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate la bugetul local, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala precum si certificatul fiscal care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate la bugetul local.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 CPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului drepturile pretinse si documentele care atesta acestea.

Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executorului Judecătoresc Ladariu Anghel, in orice zi lucratoare intre orele 08:00-16:00.

Aducem la cunostiinta publica dispozitiile art. 246 Cod Penal: Deturnarea licitatiilor publice: Fapta de a indeparta, constrange sau corupe, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare, se pedepseste cu inchisoare de la 1la 5 ani.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata conform dispozitiilor Codului de Procedura civila in 9 exemplare pentru a fi comunicata si afisata:

- afisare la locul imobilului urmarit;
- afisare la sediul BEJ Ladariu Anghel;
- afisare la Judecatoria Petrosani;
- afisare la Primaria Petrila;
- afisare on-line pe adresa <https://prod.executori.ro/repes>.
- garantilor ipotecari Lungu Rozalia si Lungu Constantin;
- SC DOLPHIN-CHRIS COM-IMPEX S.R.L- in insolventa si reprezentantului Vizal Consulting IPURL
- AFP Petrosani;

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de trei pagini.

Data: 14.10.2026

Executor judecătoresc
LADARIU ANGHEL

LADARIU Semnat digital de
ANGHEL LADARIU ANGHEL
Data: 2026.10.16
12:32:17 +03'00'