



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban RO42 0800 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2171/2016

Data 14.10.2026.

Publicatie de vanzare imobiliara
termen II

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iași, cu sediul în Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **11.11.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Husi - 735100, Str. Saca nr. 20B, Judetul Vaslui**, constând în teren intravilan în suprafața de 2.007 m.p. compus din suprafața de 831 m.p. situată în tarla 70, parcela 22/1, 22/2 având destinația curți-construcții și suprafața de 1.176 m.p. situată în tarla 70, parcela 22/1, 22/2, având categoria de folosință livadă, împreună cu construcția edificată pe terenul menționat, respectiv C1 cu o suprafață construită la sol de 237 m.p., cu regim de înălțime P+M, având număr cadastral 70840 pentru teren și 70840-C1 pentru construcție, înscris în CF nr. 70840, a localității Husi.

Conform mențiunii raport de evaluare "construcția se afla în stadiu avansat de gri iar accesul se realizează din Str. Saca, pe un drum local pietruit".

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **ONOFREI Valeriu și ONOFREI Vasilica** care datorează creditorului **EUROBANK S.A.** cu sediul social ales în Bd. Amaliás, nr. 20, 10557 Atena, Grecia și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. 'MITUCA ȘI ASOCIAȚII', prin avocat Roxana Cozma, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, în calitate de cesionar în drepturi al BANCPOST S.A., CIF: 404416, J40/9052/1991, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, suma de **167.403,99 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant și 19.669,21 Lei, din care 19.669,21 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 678.437,00 Lei și a fost stabilit de către D-na Maria Romanta Ilica, expert evaluator din cadrul societății RICERCA IMOBILIARE S.R.L., CUI: RO 24108493, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0561, cu sediul în București, Str. Dimitrie Grozdea, nr. 9, Sector 2, având adresa de corespondență în București, Splaiul Unirii nr. 12, bl. B6, sc. 2A, et. 6, ap. 47, Sector 4,

Prețul de pornire a licitației este de 508.827,75 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. HL26920/01/09/2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/14/01/2010, 1/17/09/2010, 2/19/10/2010, 3/18/12/2012, 4/06/02/2014, contract de ipotecă autentificat sub nr. 74/14/01/2010 de BNP Macovei Radu Ticu și contract de ipotecă autentificat sub nr. 721/01/09/2008 de BNP Vieru Cornelia și Chirila Simona Elena.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 14.10.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 3801 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
telex 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bojiasi@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

R.D.

