



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e mail. babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 2349/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/14.10.2026**

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin **BABA TEODOR NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 12.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **BABA TEODOR NICOLAE** din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Deva - 330079, Aleea Lalelelor, bl. AB1, sc. IV, II, ap. 70, Județul Hunedoara, apartament cu 3 camere, bucatărie, camera, baie, oficiu, hol, balcon, în suprafața utilă de 55.29 mp, imobil înscris în C.F. nr. 60097-C1-U60/Deva Deva, nr. Cadastral/nr. top. 3756/23/LXX, proprietatea debitorilor POGAN Emil Adrian cu domiciliul în Deva - 330033, Str. Mihail Eminescu, bl. 42, sc. 3, ap. 44, Județul Hunedoara, COZMA (fosta POGAN) Nicoleta Alina cu domiciliul în Deva - 330144, Str. Bejan nr. 24, bl. 56, sc. 2, et. 2, ap. 16, Județul Hunedoara, care datorează creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., CIF: 361560, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1 suma inițială de 82.257,03 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 343,92 Lei, conform titlului executoriu Contract de ipotecă autentificat sub nr. 313/30.01.2008 de notarul public Ștef Ovidiu Ioan din Deva, județul HD, Contractul de credit nr. 22083003/30.01.2008 alături de actul adițional nr. 1/07.10.2010 și Încheierea nr. 2/16.12.2025 de stabilire a acheltuielilor de executare**

Pretul de începere a licitației este de 239.986,50 Lei (75% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 5/04.09.2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Deva, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Judecătoria Deva.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 23.9990 Lei care se depune în contul B.E.J Baba Teodor Nicolae, cu nr. RO51 BREL 0002 0055 3706 0100 deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, până la data licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditorului, organului fiscal local și tertilor înscrși în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

