



Dosar executare nr. 1069/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.10.2026**

Noi, B.E.J. Iordache Ion, cu sediul în Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș, prin Executor judecătoresc stagiar, Lupescu Robert Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.11.2026, orele 13:00, va avea loc la adresa din Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea IORGULESCU ALIN ION, cotă 1/1 Unitate individuală în suprafață utilă de 50 mp, compus din apartament cu 2(doua) camere situat în Câmpulung Muscel, Cartier Vișoi, str. Cpt I Becleanu, Nr.4, Bl. D1, Sc. C, Et.4, ap 19, Argeș, înscris în cartea funciară numărul 80242-C1-U1 a localității Câmpulung Muscel, Argeș, la cererea creditorilor urmăriți **DOBREA ELENA**, cu domiciliul în Comuna Hârtiești, SAT. LUCIENI, județul Argeș, prin avocat **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI "CUCULIS ȘI ASOCIAȚII"**, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Vaselor, Nr. 16 Parter, biroul nr. 1, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentința civilă nr. 2103/2014/24.11.2014** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarire silită imobiliară în dosarul 1069/2023 în favoarea Dobrea Elena

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **267.350,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (267.350,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 96/14.10.2026 realizat de expertul MÎNDROC CRISTINA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Câmpulung, la sediul Primăriei Câmpulung Muscel și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO38BREL0001120371040101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Pitesti, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ion și afișată la locul licitației situat în Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș, astăzi 15.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DOBREA ELENA**, prin avocat SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI "CUCULIS ȘI ASOCIAȚII"

2. **IORGULESCU ALIN ION**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Câmpulung Muscel

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ion

2. sediul Judecătoria Câmpulung

3. sediul Primăriei Câmpulung Muscel

4. locul situării bunului imobil, respectiv Câmpulung Muscel, Cartier Vișoi, str. Cpt I Becleanu, Nr.4, Bl. D1, Sc. C, Et.4, ap 19, Argeș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc stagiar,
Lupescu Robert Cristian

