



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VELICU DENISA JENICA

Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, Jud. Olt, tel.0761639510
CIF 31981244, cont bancar RO57BRDE290SV45913842900 , deschis la BRD Sucursala Slatina
e-mail: executorvelicu@gmail.com

Dosar executare nr.40/2024
15.10.2026

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata VELICU DENISA JENICA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, județul Olt

Potrivit art. 839 alin.1 C.P.C aducem la cunoștința generală că în ziua de 11.11.2026 , ora 09.00, va avea loc la sediul B.E.J.VELICU DENISA JENICA din Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, județul Olt, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

Clădire în suprafață construită de 216 m.p. situată în Sârbii Măgura, sat Vitănești, str. Cosereni, nr. 102, județul Olt, situată pe un teren intravilan în suprafață de 13.042 m.p., care se compune din teren curți construcții în suprafață de 1.008 m.p. și teren intravilan arabil în suprafață de 12.034 m.p. , teren înscris în C.F. NR.50.326 - Sârbii Măgura – preț pornire licitație 423.546 lei,

- Teren intravilan arabil în suprafață de 9.317 m.p. compus din teren arabil în suprafață de 4.660 m.p. , înscris în C.F. nr. 50.410- Sabii Măgura, și teren arabil în suprafață de 4.657 m.p., înscris în C.F. nr. 50.408- Sârbii Măgura- preț pornire licitație 30.969 lei.

Imobilele de mai sus se află în comuna Sârbii Măgura, sat Vitănești, str.Cosereni, nr. 102, județul Olt și sunt proprietatea debitoarei FERMA MĂGURA SÂRBILOR cu domiciliul/ sediul în comuna Sârbii Măgura, sat Vitănești, str. Coșereni, nr.102 , județul Olt, care datorează creditorului CHIRODEA FLORIN cu domiciliul/ sediul în București, str.Dornească, nr.14, bl.P59, sc.1, et.6, ap.19, sector 5, suma de 254.004,18 lei, potrivit titlului executoriu- sentința civilă nr. 3123/11.09.2023 emisă de Judecătoria Slatina , sumă care include și cheltuielile de executare.

Imobilele urmărite sunt libere de sarcini.

Prețul de începere al licitației pentru termen IV este de 227.257,50 lei, fiind 50% din prețul stabilit în raportul de evaluare întocmit de către domnul expert Dinu Nicolae. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C și afișată la sediul executorului judecătoresc, la domiciliul creditorului, al Primăriei Opți Măgura, la domiciliul debitorului, și la Judecătoria Slatina, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite, descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scose la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1, lit. L. C.P.C., participanții la licitație trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc , cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de începere al licitației imobilului.

Prezentul anunț de vânzare a fost afișat azi 15.10.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc Velicu Denisa Jenica din Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, județul Olt.

Executor Judecătoresc
Velicu Denisa Jenica