



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAiffeisen BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1540/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 15.10.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1292/2024 pronunțată de Judecătoria Salonta, a titlului executoriu Contract de credit nr. 05064409/30.11.2006, și a Încheierii din 15.10.2026, prin care se dispune obligarea ROATIS Vasile cu domiciliul în Salonta, Str. Petre Paulescu, bl. X 1, ap. 3, Județul Bihor, la plata sumei de 30.431,27 Lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat și penalități aferente creditului acordat, sume ce vor fi actualizate cu rata inflației și 8.729,46 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional, GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedura în Târgoviște, Independenței nr. 2C, Județul Dambovită,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 12.11.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/2 din imobilul situat în Salonta, str. Petre Paulescu, bl. X1, ap. 3, Jud. Bihor, imobil înscris în CF 100536-C1-U5 Salonta, nr. top. 1835/5/3, reprezentând apartament compus din două camere și dependințe cu s.u. 35 mp. și cota teren 11 mp., proprietatea debitorului Roatis Vasile.

Prețul la care a fost evaluată cota de 1/2 din imobil este de 110.050 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 55.025 Lei, adică 50 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații, conf art. 846 alin. (9) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 15.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 5.502 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

