Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN
Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 2823/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 12.11.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 5908/2025 pronuntata de Judecatoria Satu Mare, a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. CJ 12090/01.11.2024, Anexa nr. 1*/01.11.2024, Contract ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 4038/.2024 de catre SPN Augusta, NP Boldut David Domitian, şi a Incheiere din 15.10.2026, prin care se dispune obligarea debitorului SAS Romeo cu domiciliul in Gerausa - 447023, Str. Dealului nr. 15, Comuna Ardud, Judetul Satu Mare, la plata sumei de 1.101,54 Lei reprezentand dobanda penalizatoare calculata pentru perioada 04.04.2025-30.09.2025, inclusiv si in continuare pana la data platii efective si 1.523,67 Lei reprezentand dobanzile lunare restante si curenta, calculate pentru perioada01.12.2024-04.04.2025 si 14.743,33 Lei reprezentand sold creditoare si 10.496,19 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A. cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

In data 12.11.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Gerausa, com. Ardud, Jud. Satu Mare, imobil inscris in C.F. 107686 Ardud, nr. top. 107686, nr. cad. 107686, reprezentand teren intravilan in suprafata de 5.851 mp., (cu constructii care nu sunt inscrise in CF, respectiv casa de locuit in suprafata de 78 mp., sura cu suprafata de 108 mp.), proprietatea debitorului Sas Romeo.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 208.700 lei şi a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executional.

Preţul de incepere a licitaţiei este de 156.525 Lei, adica 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conf art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 15.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanţei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. **Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunţe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. **Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparţinând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 15.653 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Gîrdan Marius Florin