Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIHĂILESCU SI ASOCIATII
Bucuresti, Bd. Regina Maria, nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, având C.I.F.: RO 42891317
Telefon: 0784 218 744 Fax: 031 438 1091 e-mail: bejamihailescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 208/om/2012

Publicatie de vanzare imobiliara - termen 2
din data de 14.10.2026

Noi, **B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, prin executor judecatoresc Tiberiu Ganea.

Avand in vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul functiei de executor judecatoresc a dlui Oprescu Mihai, precum si Hotararea Colegiului Director al CEJ - CA Bucuresti din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrarilor apartinand BEJ Oprescu Mihai, **prezentul dosar va fi continuat de B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii fiindu-i asociat indicativul „OM"**,

Potrivit dispozitiilor art. 504 din Codul de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **17.11.2026, ora 10:00,** la sediul B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii, din Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, va avea loc **vanzarea la licitatie publica a imobilului din Bucuresti, str. Fabrica de Gheata nr. 19, bl. 96, sc. A, et. 4, ap. 30, sector 2, compus din apartament cu 2 camere si dependinte, in supr. utila 48,53 mp,** proprietatea debitorului **MIREA Marinela,** cu domiciliul in Bucuresti - 022501, Str. Fabrica de Gheata nr. 19, bl. 96, sc. A, et. 4, ap. 30, Sector 2.

Valoarea de piata a imobilului este de **303.597,00 lei (echivalent a 61.000 euro la cursul valutar din 09.02.2024 – 1 euro = 4,9770 lei)**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre **MLT Evaluari SRL, prin evaluator autorizat Militaru Corneliu**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **227.697,75 lei (echivalent a 45.750 euro la cursul valutar din 09.02.2024 – 1 euro = 4,9770 lei)**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza mai sus mentionat, in conformitate cu dispozitiile art. 509 alin. 5 din Codul de procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- urmarirea silita notata de executor judecatoresc Tiberiu Ganea, in favoarea Nextebank SA (fosta Romextera Bank SA).

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 115 din data de 04.04.2006, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/28.08.2009 si nr. 2/25.02.2010**, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD,** cu sediul in The Hub, Triq Sant`Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului **MIREA Marinela**, cu domiciliul in Bucuresti - 022501, Str. Fabrica de Gheata nr. 19, bl. 96, sc. A, et. 4, ap. 30, Sector 2, privind plata sumei de **72.177,66 Lei (calculata la data de 15.07.2025) reprezentand creanta, la care se adauga si cheltuielile de executare silita**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop. Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original. Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Pana la termenul vanzarii, participantii trebuie sa prezinte ofertele de cumparare si sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **in contul de consemnari nr. RO 03 BREL 0002 0024 9502 0102 deschis la Libra Internet Bank – Sucursala Ion Mihalache la dispozitia B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii avand CIF RO42891317.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea prin licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa in conformitate cu dispoziile art. 504 din Codul Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorului, debitorului, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare care este si locul unde se desfasoara licitatia – Bucuresti, Bd. Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, la sediul instantei de executare, locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilului, Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

Prezenta publicatie a fost emisa astazi, 14.10.2026, si contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC
Tiberiu Ganea