



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar nr. 230/ex/2012

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 14.10.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud,

Avand in vedere titlurile executorii **Contract de credit nr. 85/2006 si Contract de ipoteca 233/2006** in baza carora debitorii garanti ipotecari **Mutu Maxim** cu domiciliul in Sangeorz Bai, str. Stejarului, bl. B4, ap. 1, jud. Bistrita-Nasaud **si Mutu Mariuca** cu domiciliul in Sangeorz Bai, str. Stejarului, bl. B4, ap. 1, jud. Bistrita-Nasaud, au fost obligati sa plateasca creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti, Str. Olteniei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, suma de **257.417,90 Ron reprezentand credit restant (la care se vor calcula dobanzi pana la achitarea integrala a debitului) si 24.266,90 lei cheltuieli executare si onorariu executor.**

In temeiul art. 504 Cod. Procedura Civila

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **10.12.2026, ora 13,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, str. Republicii, nr. 3, jud. Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, **imobilul situat in loc. Sangeorz Bai, str. Stejarului, nr. 21, bl. B4, sc. A, ap. 1, jud. Bistrita-Nasaud, compus din apartament 4 camere+1 bucatarie, 1 camera, 2 bai, 1 antreu, 1 debara (in fapt compus din 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 debara si 2 holuri), in suprafata utila de 70,60 mp si cota de 19/340 parti teren, inscris in CF nr. 25790-C1-U1 (CF vechi nr. 6030/I) Sangeorz Bai, identificat prin nr. cadastral/top. 14770/4/1, proprietatea garantilor ipotecari Mutu Maxim si Mutu Mariuca.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Contract de ipoteca nr. 233 din 2006 emis de BNP Ceuca Ioan, intabulare, drept de ipoteca, valoare 200000 Ron si a dobanzii TDB+2pp, pe an indexabila, in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

- somatie nr. 307/2009 emisa de Executor bancar Vasile Liviu Palacean- se noteaza somatie de plata pentru suma de 240.599,50 lei plus dobanzi si cheltuieli cu executarea silita ce se vor ivi pana la recuperarea intregii creante.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 155.400 lei, de catre evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. GHITA ANDREI, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 155.400 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la BRD, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul **RO36 BRDE 060S V228 2658 0600** (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art.563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat si comunicat la: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Nasaud; 4. la sediul Primariei Sangeorz Bai; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.; 7. debitorului Mutu Maxim; 8. debitorului Mutu Mariuca.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 14.10.2026.

Executor Judecătoresc
Onisor Ionel Marin

