Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC
STELESCU DANA
FOCSANI, bd. Brailei, nr. 47B, jud. Vrancea, cod fiscal RO 53471734, cont bancar : RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, telefon : 0779303179
e-mail: stelescu_dana@yahoo.com

NR. 3360/2024 din 14.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJ STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, bd. Brailei, nr.47B, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de ***16.11.2026, orele 10.00***, va avea loc *la sediul BEJ STELESCU DANA, din Focsani, bd. Brailei, nr.47B, jud. Vrancea*, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 3/8** din imobilul teren intravilan in suprafata de 3551 mp + constructii anexa in suprafata de 259 mp, 11 mp respectiv 51 mp, situat in com. Tichilesti, sat Albina, str. Complexului, jud. Braila, **imobil inscris in C.F. nr. 78083, localitatea Albina, nr. cadastral 78083, 78083-C1, 78083-C2, 78083-C3**, ***la pretul de evaluare de 66.146 lei***, proprietatea debitorului **HEREA Angel-Robert**, cu domiciliul in Str. Plevna, nr. 14, bl. A4, sc. 2, et. 1, ap. 14, Mun. Braila, care datoreaza creditoarei **creditoarea INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156, J40/331/2007**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul in Targoviste, Bld Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA SRL, suma de 16.519,02 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – **Contract de credit 20226118839 din 29.09.2022**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 3360/2024 din 14.10.2026, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, prin expert evaluator Dna. Andreea Dumitru.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 14.10.2026 la sediul BEJ STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul https://prod.executori.ro/repes/.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJ STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 6.614,60 lei, in cont nr. RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC