



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Dosar executare nr. 398/2021

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 398/ 14.10.2026

Subsemnata, Rosu Ortansa Adriana, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana, cu sediul în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova, având în vedere titlurile executorii ce fac obiectul dosarului de executare nr. 398/2021 , respectiv: Contract de credit pentru nevoi personale nr.FVWJ688 emis de Ferratum Romania IFN. S.A. în data de 13.10.2020 - Confirmare acordare credit în data de 14.10.2020 , a cărei executare a fost încuviințată de Judecătoria Moreni prin Încheierea pronunțată la data de 16.09.2021 în dosarul nr.2226/262/2021 și încheierile de stabilire cheltuieli de executare , emise de executorul judecătoresc Rosu Ortansa Adriana în dosarul nr. 398/2021, prin care debitorul NICULAE Costin Marian, cu domiciliul în Sat Mija, Aleea Parcului, bl. 10, sc. B, ap. 4, Comuna I. L. Caragiale , jud. Dambovită , a fost obligat să achite debitul datorat și cheltuielile de executare din dosarul nr. 398/2021 având creditoare SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED cu sediul în Limassol, str. Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, Cipru , prin Cabinet de Avocat Iacovisac Andrei cu sediul în București - 011146, Titulescu Nicolae nr. 94, bl. 14, sc. 2, et. 3, ap. 52, Sector 1 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Corp A-B, et. 3, Sector 4 , în baza dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă:

- public spre cunoștința generală ca în ziua de **12.11.2026, ora 13,00** se vinde la licitație publică la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Ortansa Adriana din localitatea Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova (cod interfon acces-08), **imobilul situat în Comuna I.L.Caragiale, Sat Mija , bl. 10, sc. B, parter ap. 4, Județul Dambovită, înscris în Cartea Funciara nr. 78436-C1-U1 I.L.Caragiale, având nr. cadastral 78436-C1-U1 , compus din apartament cu 1 camera și dependințe, în suprafața utilă 29,24 mp și suprafața construită 38,00 mp , confort 1 semidecomandat , împreună cota 38/614 din partile comune tuturor locatarilor din imobilul bloc , împreună cu cota de teren de 17/274 aferentă apartamentului 4 , înscrisă în Cartea Funciara nr. 78436 I.L.Caragiale, având nr. cadastral 78436, proprietatea debitorului NICULAE Costin Marian. Apartamentul este situat pe o singură latură (spate) a unui bloc cu regim de înălțime S+P+3E amplasat în Colonia Mija (cartierul de blocuri de locuințe a fostei uzine de armament de la Mija, cartier amplasat la cca 1,5 km de satul de reședință I.L. Caragiale) și a fost evaluat la suma de 61.500,00 lei conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator PREPELITA SERGIU VIOREL ,membru ANEVAR, nr. legitimație 15552, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 10,bl. J6, ap. 14 jud. Prahova .**

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Moreni , imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-conform Încheierii nr. 7797/13.03.2025 emisă de BCPI Moreni : notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Svea Ekonomi Cyprus Limited la cererea formulată de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana ; notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea formulată de B.E.J. Tanase Marian Traian și notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea formulată de B.C.P.E.J. Trifina ,Tanase și Galea, prin executor judecătoresc Trifina Elena Cornelia .

- conform Încheierii nr. 10319/24.03.2025 emisă de BCPI Moreni : notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM la cererea formulată de S.C.P.E.J. Goslan și Stanga, prin executor judecătoresc Goslan Mihai.

Licitatia incepe de la suma de 30.750,00 lei, valoare ce reprezinta 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul situat în Comuna I.L.Caragiale, Sat Mija , bl. 10, sc. B, parter ap. 4, Județul Dambovită.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. (conform art. 846 alin 9 Cod Procedura Civilă).

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen, **ce se va consemna pe recipisa în contul nr. RO38 RZBR 0000 0600 1232 4820 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești-Ag.Piata Victoriei, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana CUI RO 21443221, iar originalul recipisei având mențiunea garanție participare licitație dosar nr. 398/2021, se va depune la executorul judecătoresc atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.**

De asemenea, licitatorii au obligația să depună un certificat de atestare fiscală valabil în licitației, emis de autoritățile competente conform OUG 7/2026 și art. 159 lin (5²) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală potrivit căruia "Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. "

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare și certificatul de atestare fiscală este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune garanție creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, conform art. 844 Cod Procedura Civilă, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, aceștia vor completa diferența.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea la licitație se desfășoară la cerererea creditoarei **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** cu sediul în Limassol, str. Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, Cipru, prin Cabinet de Avocat Iacovisac Andrei cu sediul în București - 011146, Titulescu Nicolae nr. 94, bl. 14, sc. 2, et. 3, ap. 52, Sector 1 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București - 040205, Calea Șerban Voda nr. 133, clădirea CENTRAL BUSINESS PARK, CORP A-B, et. 3, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 14.10.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana și se va comunica conform art. 839 și art. 840 Cod Procedura Civilă

Executor judecătoresc
Rosu Ortansa Adriana

