



Birou Executor Judecătoresc

Giurgea Lenuta

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați

CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055

Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 347/2025

Data 14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.11.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați, Județul Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan** situat în Comuna Tâmboești, Tarla 127, Parcela 1841, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 53539, înscris în cartea funciară numărul 53539 a comunei/orașului/municipiului Tâmboești, în suprafață de 2500 mp, proprietatea **ANDREIAȘ C. RODICA-MARIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** - cu prețul de începere a licitației de **11.100,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., CUI 16129932**, cu sediul în Municipiul București, Str. Pipera, nr. 42, Cladirea Global Worth Plaza, etaj 8, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 54015 din data de 31.03.2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 347/23.10.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, care se află depus la dosarul de executare silită.

Potrivit art. 846 alin.(8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act Notarial nr. 406 din 28.02.2023 emis de NP Zaharia Elena în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., pentru suma de 150000 lei notată sub numărul 23486 la data de 01.03.2023,

- Act administrativ nr. 6949/2024 din 26.09.2024 emis de BEJ PLACINTA ADINA-MARIA în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN S.A., pentru suma de 111663,89 lei notată sub numărul 109926 la data de 27.09.2024,

- Act administrativ nr. 6950 din 27.09.2024 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA în favoarea lui BT MICROFINANTARE IFN S.A., pentru suma de 70045,59 LEI notată sub numărul 110749 la data de 30.09.2024,

- Act administrativ nr. 1713/2024 din 13.02.2025 emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU în favoarea lui FINOPRO IFN SA, pentru suma de 12021,70 USD si 6446,58 lei notată sub numărul 14462 la data de 18.02.2025,

- Act administrativ nr. 347/2025 din 14.05.2025 emis de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., pentru suma de 38984,92 lei notată sub numărul 49885 la data de 14.05.2025,

- Act administrativ nr. 933 din 08.05.2025 emis de ANAF-DGRFP-GALATI-AJFP VRANCEA în favoarea lui DGRFP GALATI - ACȚIUNI GENERALE, pentru suma de 30040 lei notată sub numărul 50601 la data de 15.05.2025,

- Act administrativ nr. 1844-1 din 16.09.2025 emis de ANAF VRANCEA în favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VRANCEA, pentru suma de 33090 LEI notată sub numărul 100724 la data de 26.09.2025,

- Certificat de grefa nr. 7963/231/2026 din 23.06.2026 în favoarea lui ANDREIAȘ C. RODICA-MARIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, notată sub numărul 80128 la data de 29.06.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Tâmboești, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 14.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.
2. debitorului urmarit ANDREIAȘ C. RODICA-MARIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
3. MK KREDIT IFN SA
4. BEJ PLACINTA ADINA MARIA
5. BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU
6. DGRFP GALATI

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primăriei Tâmboești
3. sediul Judecătoriei Focșani
4. locul situării bunului imobil teren extravilan, respectiv Comuna Tâmboești, Tarla 127, Parcela 1841, Județul Vrancea
5. A.N.A.F. Focșani
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta

LENUTA GIURG

2026.10.14 13:05:21

Signer:

CN=LENUTA GIURGEA
C=RO
2.5.4.4=GIURGEA
2.5.4.42=LENUTA

Public key:

RSA/2048 bits

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatul este obligat sa a securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. D, acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea ir. emitentului, este interzisa!

G.L.