



Dosar nr. 120/2026

Data 14.10.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul/a, STOLNEAN Oana, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, jud. Cluj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de 09 NOIEMBRIE 2026, orele 11:00**, va avea loc în **Municipiul Cluj-Napoca, Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, jud. Cluj, Județul Cluj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren 1741 mp** situat în Comuna Negreni, -, Județul Cluj, având număr cadastral/topografic 52004, înscris în cartea funciară numărul 52004 a comunei/orașului/municipiului Negreni, în suprafață de 1741 mp, proprietatea **HARAIIDON Cristian**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 16.974,75 Lei**,

la cererea creditorului **PACURAR Nicolae Avram**, cu domiciliul în Orașul Huedin, STR. AVRAM IANCU, NR. 41, BL. B2, SC. B, AP. 34, Județul Cluj, prin avocat BRIA BURCIU D. JANINA - CABINET DE AVOCAT cu sediul procesual în Municipiul Cluj-Napoca, STR. IASOMIEI, NR.22, AP.2, Județul Cluj, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 580/2023 pronunțată la data de 27.06.2023, Sentința penală nr. 130 pronunțată la data de 03.05.2019 și Decizia penală nr. 1214/A/2019 pronunțată la data de 31.10.2019, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen II reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit de executorul judecătoresc prin încheiere. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Simleul Silvaniei, la sediul Primăriei Cluj-Napoca, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO27BREL0002004695580100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana și afișată la locul licitației situat în Municipiul Cluj-Napoca, Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, jud. Cluj, Județul Cluj, astăzi 14.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului PACURAR Nicolae Avram
2. debitorului HARAIDON Cristian
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Negreni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana
2. sediul Primăriei Negreni
3. sediul Judecătorei Simleul Silvaniei
4. locul situării bunului imobil teren 1741 mp, respectiv Comuna Negreni, -, Județul Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
STOLNEAN Oana

