



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social in  
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, CIF RO32943176  
si sediul secundar procesual ales pentru arhiva si corespondenta pe arhiva, licitatii  
in Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinti  
(uzina de apa - zona Schela Cladovei)  
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077  
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 si 12.00 in limita apelurilor preluate);  
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro  
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau  
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD  
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 468/2019

### **Publicatie de vânzare imobiliara din data de 14.10.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 1803004 din data de 29.12.2015 emis de RALFI IFN S.A., creanta cesionata catre INVESTCAPITAL Ltd, potrivit caruia debitorul BADEA AURICA cu domiciliul în comuna CIOROIASI, Str.Smadanilor nr.14 Sat.Cioroiasi, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 12879.32 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, penalitati aferente creditului acordat si suma de 8748.17 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr. C 62911, reprezentata prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited - Director si Kinga Duda - Director, prin reprezentant conventional Av. Alexandra Chircu, cu adresa de comunicare a actelor de procedura la KRUK Romania SRL, cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8 si 9, sector 3.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

**Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 18,217.49 lei.**

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 36659 Vârvoru de Jos si având în vedere ca debitorul BADEA AURICA cu domiciliul în comuna CIOROIASI, Str.Smadanilor nr.14 Sat.Cioroiasi, jud. Dolj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **17.11.2026 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în VARVORU DE JOS, Jud. Dolj, tarlăua 71 parcela 30, jud. Dolj constand in teren extravilan neimprejmuit , cu suprafata de 2.975 mp, inscris in C.F 36659 Vârvoru de Jos avand nr. cadastral 36659 , proprietatea debitorului BADEA AURICA cu sediul/domiciliul in CIOROIASI, Str.Smadanilor nr.14 Sat.Cioroiasi, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 36659 Vârvoru de Jos avand nr. cadastral 36659 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **9163,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SVN ATLAS EXPERT SRL (fost Property Valuation Management) cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, sector 1 .

**Pretul de pornire al licitatiei este de 9163,00 lei**

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

**Invitam** persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

**Sunt somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 14.10.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

