

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 680 109

Dosar executare nr. 495/2026

08.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 495/2026 din data de 10.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 495 din data de 10.02.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dl. DAMIAN Petru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Brizei, numărul 1D, blocul OB3, etajul 2, apartamentul 14, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România;

– dna. DAMIAN Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Veteran Turcanu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 10, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România,

în baza Contract de ipotecă nr. autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 30 din 27.01.2020 rectificat prin Incheierea nr. 2 din 29.01.2020 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL STANCIU SIMONA ELENA; părți: debitor dl. DAMIAN Petru și debitor dna. DAMIAN Mihaela),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.11.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartament 3 (trei) camere, cu o suprafața utilă de 69,10 m.p., iar suprafața construită de 97 m.p., compus din două dormitoare, living, bucatărie, două bai, hol, debara, balcoanele cu suprafețe de 4,71 m.p. și 7,92 m.p., împreună cu dreptul de proprietate asupra partilor și dependintelor comune ale imobilului-bloc prin care natura și destinația lor sunt în folosința tuturor proprietarilor – cote parti comune 15/328, conform extrasului de Carte Funciara, precum și dreptul de proprietate pe terenul aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 41 m.p. din terenul aferent întregului imobil-bloc în suprafața de 947 m.p., nr. carte funciara 83076-C1-U23 a localității Vaslui; nr. cadastral 83076-C1-U23; adresă Strada Veteran Turcanu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 10, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România; proprietari: DAMIAN Petru și DAMIAN Mihaela, la prețul de 641 488 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 641 488 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul Cojocar Costel, nr. legitimație 11592/2026 din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
45 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 64 148,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei
60 de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

