



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 121831036

Dosar executare nr. 429/2022

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XII

1 Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 429/2022 din data de 27.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 429 din data de 27.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, iar debitori pe :

– A & N IVAȘCU S.R.L., CIF RO12 349 412, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Panduri, numărul 52,
10 blocul CS1, scara B, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița, România;
– codebitor dna. IVAȘCU Alexandrina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Berzelor, numărul 7, Comuna Ciocârlia – Satul Ciocârlia, Județul Ialomița, România;
– codebitor dl. IVAȘCU Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Berzelor, numărul 7, Sat Ciocârlia, Comuna Ciocârlia – Satul Ciocârlia, Județul Ialomița, România,
15 în baza :

1. Contract de credit nr. 00056 din 21.04.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor A & N IVAȘCU SRL, codebitor dna. IVAȘCU Alexandrina și codebitor dl. IVAȘCU Nicolae);
2. Contract de credit nr. 00038 din 22.03.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor A & N IVAȘCU SRL, codebitor dna. IVAȘCU Alexandrina și codebitor dl. IVAȘCU Nicolae), cu
20 modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/00038 din 17.03.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
3. Contract de fidejusiune nr. 00056/FID/01 din 21.04.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: codebitor dna. IVAȘCU Alexandrina și codebitor dl. IVAȘCU Nicolae);
4. Contract de fidejusiune nr. 00038/FID/01 din 22.03.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: codebitor dna. IVAȘCU Alexandrina și codebitor dl. IVAȘCU Nicolae),
25

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.11.2026 ora 13:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din imobilul compus din teren intravilan în suprafața de 1.715 mp (din acte)/1.813 mp (masurată) și din
30 construcțiile edificate pe acesta, respectiv construcțiile: C1 (cu un nivel, în suprafața construită la sol și desfasurată de 195 mp, locuința construită în anul 1967), C2 (cu un nivel, în suprafața construită la sol și desfasurată de 19 mp, reprezentată de garaj, construit în anul 1985), C3 (cu un nivel, în suprafața construită la sol și desfasurată de 16 mp, reprezentată de magazie construită în anul 1975), C4 (cu un nivel, în suprafața construită la sol și desfasurată de 5 mp, reprezentată de magazie construită în anul 1975),
35 C5 (cu un nivel, în suprafața construită la sol și desfasurată de 6 mp, reprezentată de magazie construită în anul 1975), C6 (cu un nivel, în suprafața construită la sol și desfasurată de 7 mp, reprezentată de

grajd construit in anul 1975), intabulat in cartea funciara nr. 23128 Girbovi, avand nr. cadastral 23128 (teren), 23128-C1 (constructia C1), 23128-C2 (constructia C2), 23128-C3 (constructia C3), 23128-C4 (constructia C4), 23128-C5 (constructia C5), 23128-C6 (constructia C6), situat in Strada Zefirului, numarul 4, Comuna Garbovi, Județul Ialomița, România, ce apartine debitoarei IVAȘCU Alexandrina,

la prețului de 43.449,00 RON reprezentând 50% din prețului de evaluare în cuantum de 86.898,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FRUNZA RALUCA IOANA in favoarea creditorului Banca Transilvania,

-urmarirea silita notata de catre SCPEJ Marin si Orban in favoarea creditorului BCR Social Finance IFN S.A.,

-urmarirea silita notata de catre BEJA AEQUITAS prin executor judecătoresc Sandu Ionut Octavian in favoarea creditorului Banca Comerciala Romană S.A.,

-urmarirea silita notata de catre Biroul Executorului Judecătoresc Enea Mihaela Raluca in favoarea creditorului BT Leasing Transilvania S.A.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4344,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-

90 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA (Fosta Bunză) Raluca-Ioana

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text "Judecătoria Raluca-Ioana" at the top and "MOLDOVEANU RALUCA-IOANA" at the bottom. The signature is a continuous, flowing line that loops around the stamp.