



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
☎ tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 146347833

Dosar executare nr. 176/2024

08.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 176/2024 din data de 09.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 176 din data de 09.07.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. ANGHEL Staicu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Toamnei, numărul 30, Sat Mogoșoaia, Comuna Mogoșoaia – Satul Mogoșoaia, Județul Ilfov, România, în baza Contract de credit
10 nr. 1060457 din 21.03.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
15 11.11.2026 ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul teren intravilan în suprafața de 412 mp și construcție cu destinația de locuință, cu un nivel, în suprafața construită la sol de 53 mp înatbulat în cartea funciară nr. 61965 Mogoșoaia avnd nr. cadastral 61965 (teren), 61965-C1 (construcție) situat în *Strada ARIEI, numărul 30, Comuna Mogoșoaia – Satul Mogoșoaia, Județul Ilfov, România, conform extrasului de carte funciara, proprietatea debitorului Anghel Staicu,*
20

la prețul de 112.603,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 112.603,00 RON.

Se impune observatia ca, desi proprietatea are adresa in documentatia funciara de strada Ariei nr. 30, in realitate aceasta adresa este in alta parte a strazii Ariei. Evaluatorul a identificat proprietatea
25 prin aplicatia Oficiului National de Cadastru si in urma inspectiei s-a constatat ca adresa reala este Strada Toamnei nr. 30, proprietatea avand intr-adevar si deschidere la strada Ariei.

De asemenea, si in cuprinsul titlului de proprietate se mentioneaza adresa imobilului ca fiind in Comuna Mogoșoaia, strada Toamnei, nr. 30, judetul Ilfov.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.
30

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IORDACHE CLARA- CRISTIANA in favoarea creditorului BCR SA

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA
35 in favoarea creditorului Banca Transilvania

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11.260,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana

