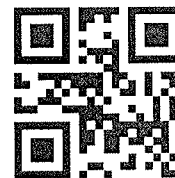


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 619 262

Dosar executare nr. 390/2025

08.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031 472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 14132511 din 16.05.2024 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dna. TUDOR Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Găneasa, numărul 87, Sat Afumați, Comuna Afumați — Satul Afumați, Județul Ilfov, cod poștal 077 010, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 03.11.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Cota de 1/2 din Teren arabil intravilan, imprejmuit, in suprafata de 1840 mp, categorie folosinta: arabil; nr. carte funciară 28055 (fost 21476); nr. cadastral 28055 (fost 21476); adresă Strada Cerbului, numărul 57D, Comuna Coșereni — Satul Coșereni, Județul Ialomița, România; proprietar: dna. TUDOR Mariana, cota parte indiviză 1/2; notari: notarea făcută de MOTORACTIVE IFN S.A., CIF RO 10 180 820 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 90564,75 lei - Somatica imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr 173/2024 de catre BEJ IVAN TRAIAN DANIEL; notarea făcută de TBI BANK EAD SOFIA — SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 32462,25 lei - Somatica imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 833/S/2024 de catre BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan; notarea făcută de TBI BANK EAD SOFIA — SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 37277,58 RON - Somatica imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 832/S/2024 de catre BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 161026,31 lei - Somatica imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare nr. 1520/2024 de catre BEJ Bataila Vlad; notarea făcută de MIKRO KAPITAL S.À R.L., CIF 37 305 004 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 34845,37 RON - Somatica imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 560/2025 de catre SPEJ Dobra & Caliman; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA AFUMAȚI, CIF 5 001 953 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 4061,01 RON - Somatica imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 560/2025i2 de catre SPEJ DOBRA & CALIMAN; notarea făcută de GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma e 33541,50 RON reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita - somatic imobiliara emisa de catre BEJ Ochian Doru Catalin,

in cadrul dosarului de executare silita nr. 2697/2025 - notata prin Incheierea nr. 24960/23.02.2026; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 115228,24 lei - somatie imobiliara emisa de BEJ Enea Raluca Mihaela, in
40 cadrul dosarului de executare silita 141/2025; notarea făcută de KODIAC CAPITAL IFN S.A., CIF 41 082 067 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 77453,54 euro si 13647,15 lei - somatie imobiliara emisa de BEJ COSOREANU SI ASOCIATII in cadrul dosarului de executare silita nr. 6069/2025; notarea făcută de ACCESS FINANCIAL SERVICES — IFN S.A., fost ACCESS FINANCIAL SERVICES IFN S.A., CIF RO 21 471 094 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 41261,09 lei -
45 Somatie imobiliara emisa de SCPEJ Veritas in cadrul dosarului de executare silita nr. 130/2024; notarea făcută de TOTAL N S A S.R.L., CIF RO 9 315 010 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 69143,40 lei - somatie imobiliara notata de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE, in favoarea creditorului TOTAL NSA SRL, in cadrul dosarului de executare silita 3095/2024; notarea făcută de FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 9492,52 ron - somatie imobiliara
50 emisa de BEJ Ochian Doru Catalin, in dosarul de executare silita nr. 4169/2025; notarea făcută de CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 100870,24 lei - Somatie imobiliara emisa de SPEJ Themis, in cadrul dosarului de executare silita nr. 6339/2025 - notata prin Incheierea nr. 88987/19.06.2026; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând Somatie imobiliara pentru suma de 45.198,65 lei, emisa de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in cadrul dosarului de executare silita nr. 1552/2024 - notata prin Incheierea
55 nr. 127604/07.10.2025; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând Somatie imobiliara pentru suma de 37241.68 lei, emisa de catre BEJ Bataila Vlad, in cadrul dosarului de executare silita nr. 1050/2025 - notata prin Incheierea nr. 178489/19.12.2025],

la prețul de 58 511,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 78 015 RON.

60 Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 5 851,13 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate
65 cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net
70 sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

75 Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI—persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc,
80 în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

MENTIUNI T2—Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.Pr.Civ. republicat, *”La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț
85 oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”*

MENTIUNI T3—Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.Pr.Civ. republicat, "la cererea creditorului, ⁹⁰ executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se ⁹⁵ va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen."

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în X (XXX) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
NEACȘU LAURA-PETRONELA

