



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

700264: Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, C.I.F. RO 41002982
iban: RO42 1401 0002 0007 2205 6102 - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275, tel/fax 0332 736 710 - 0270 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1195/2017

Data 09.10.2026.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **04.11.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/16 din imobilul situat in Iasi, Str. Radu Voda, nr. 14, Bl. 769, sc. B(tr2), Et. 1, ap. 6, Judetul Iasi**, constand in apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 51,49 m.p., impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din bloc care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta speciala asupra cotei de 11 m.p. (reprezentand cota indiviza de 1/2 din cota indiviza de 22 m.p. aferenta apartamentului), din terenul pe care este construit blocul, avand numar cadastral 1837/2/1/6, inregistrat in CF nr. 120153-C1-U14, a localitatii Iasi.

Cota de 3/16 din imobilul descris mai sus, este proprietatea lui **STEFANOAIIE Ovidiu** cu domiciliul in Iasi - 700665, Str. Radu Voda nr. 14, bl. 769, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **INVESTCAPITAL LTD.**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L., cu in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in calitate de cesionar in drepturi al **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** suma de **90.125,03 Lei, din care 8.117,14 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluata cota de 3/16 din imobil, este de 86.041,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator Petcu Rodica Irina, nr. legitimatie 19557, membru ANEVAR, din cadrul societatii Svn Atlas Expert S.R.L., CIF: RO 44566614, cu sediul in Calea Grivitei, numarul 136, corp 2 spatiu E221, etajul 2, Municipiul Bucuresti-Sectorul 1.

Prețul de pornire a licitației este de 43.020,50 Lei si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic de cat valoarea creantei ori a garantiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 240CIS6071080001 din data de 24.04.2007**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 09.10.2026, la sediul Biroului executorului judecatesc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI.
RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

R.D.



Executor judecatesc,
Iovu Dragos

