CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 145721996

Dosar executare nr. 972/2026 08.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași—Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 972/2026 din data de 24.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 972 din data de 24.03.2026, având creditor pe **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.**, CIF RO 13 443 360, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1B, Cladirea de Birouri Cubic Center, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—**MMA AGRO V S.R.L.**, CIF RO 49 419 878, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Scolii, numărul 49, Comuna Ungheni—Satul Mânzătești, Județul Iași, România;

—**dna. DUMITREL Andreea Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Carasei, numărul 2, Comuna Broscăuți—Satul Broscăuți, Județul Botoșani, România,

în baza **Bilet la ordin** seria BTRL3BA nr. 3316302 din 14.03.2024 emis de debitor MMA AGRO V SRL, în sumă de 186 325,77 RON către creditor AGRICOVER DISTRIBUTION SA, scadent la 23.02.2026 în Iasi, avalizat de debitor dna. DUMITREL Andreea Maria, refuzat la plată în 24.02.2026 din motivul „5 - lipsa partiala, scadent, la termen", cu anexa **Justificare refuz bilet la ordin** (emitent: terț poprit BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.11.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil **apartament nr. 41 compus din 2 (doua) camere,** dependinte, balcon in suprafata de 1.3 m.p., jardiniera in suprafata de 1.00 m.p. si balcon in suprafata de 3.9 m.p., avand suprafata utila de 50,9 m.p., impreuna cu cota indiviza din partile comune de 0,33% reprezentand 21,69 m.p., respectiv o cota de teren indiviza de 0,15% reprezentand 19,54 m.p., inscris in nr. carte funciară 179353-C2-U82 a localitatii Iasi; nr. cadastral 179353-C2-U82; adresă *Strada Aurel Vlaicu, numărul 83, blocul C8, etajul 8, apartamentul 41, Municipiul Iași, Județul Iași, România*; proprietar: dna. DUMITREL Andreea Maria, la **prețul de 708.130,00 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 708.130,00 RON.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **17.11.2026 ora 12:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil **loc de parcare B324,** in suprafata utila de 15,8 m.p., impreuna cu cota indiviza din partile comune de 0.1% reprezentand 6,73 m.p., respectiv o cota teren indiviza de 0.04% reprezentand 6.06 m.p., inscris in nr. carte funciară 179353-C1-U31 a localitatii Iasi; nr. cadastral 179353-C1-U31; adresă *Municipiul Iași, Str. Aurel Vlaicu, nr. 83, bl. C7, SUBSOL parcare, Județul Iași, România*; proprietar: dna. DUMITREL Andreea Mariala prețul de 63.178,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 63.178,00 RON.

DaRo

Valoarea imobilelor a fost fixată de către conform raportului de evaluare depus de catre expertul Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2026 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540, la dosarul execuțional.

Conform extraselor de Carte Funciara din 17.06.2026, asupra imobilelor figureaza inscris un drept de ipoteca in favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare imobil. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

EXECUTOR JUDECĂTORESC IOVU DRAGOȘ