



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Balica si Andronache

Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges
CUI: RO48799639, Telefon: 0743 190 378; 0348 419 353
Email: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar nr. 5657/2025
Data 02.10.2026

PUBlicație DE VÂnzARE Silită
LA LICITAȚIE PUBLICĂ NR. 5657 - TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BALICA BOGDAN LAURENTIU, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **05.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, Județul Argeș**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren intravilan împreună în suprafața de **1609 mp împreună cu construcția C1-locuința în suprafața de 67 mp și C2 - construcție nouă neintabulată, identificată în urma inspecției proprietății, situat în Orașul Mioveni, loc. Fagetu, str. Manastirii, nr.49, Județul Argeș, având număr cadastral/topografic 84760, 84760-C1, 84760-C2, înscris în cartea funciară numărul 84760 a orașului Mioveni, jud. Arges. proprietatea IONUȘI Marin, cu domiciliul în Orașul Mioveni, Str. Mănăstirii nr.49 Sat. Făgetu, Județul Argeș, cu prețul de începere al licitației de **419.668,00 Lei**, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911**, cu sediul în The Hub, Triq Sant' andrija, San GWANN, Sgn 1612., Malta, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL** cu sediul procesual în, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RBRO8207191 din 05.03.2021, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.**

Prețul de începere al licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 211.SVN.EX.12.05.2026/02.06.2026 realizat de societatea SVN ATLAS EXPERT SRL, prin expert evaluator Haidu Cornelia, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 13081 care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE, pentru creditorul INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul C1 la data de 19.02.2026.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pitești, la sediul Primăriei Mioveni, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională, urmând a fi adus la cunoștința publicului prin unul dintre ziarele locale, sau în lipsa, dintre cele de circulație națională, și se va comunica procedural.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare, fiind necesar a prezenta totodată și **certificatul de atestare fiscală de la domiciliul, sediul sau punctul de lucru propriu.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO78BREL0002004176580100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și certificatul de atestare fiscală de la domiciliul, sediul sau punctul de lucru propriu.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Municipiul Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 02.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD;
2. debitorului urmarit IONUȘI Marin;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Mioveni.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Balica si Andronache;
2. sediul Primariei Mioveni;
3. sediul Judecătoriei Pitești;
4. locul situării bunului imobil respectiv Orașul Mioveni, loc. Fagetu, str. Manastirii, nr.49, Județul Argeș;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU

