CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
☎ tel. 0341489491
CIF RO 29833297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 134320896

Dosar executare nr. 650/2026 09.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța — Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 650/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 650 din data de 06.02.2026, având creditor pe **MK KREDIT IFN S.A.**, CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin **SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU"**, CIF RO 24 014 445), iar debitori pe :

— **dna. BAZBANELA Cristina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victoriei, numărul 68, blocul 9, scara E, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România ;

— **dl. BAZBANELA Tănase**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victoriei, numărul 68, blocul 9, scara E, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România,

în baza **Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 182 din 30.01.2023 de către BNP Chivu Nicolae Bogdan**,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.11.2026 ora 13 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, teren extravilan arabil în suprafață de 10.000 m.p., nr. carte funciară 39067 ; nr. cadastral 39067 ; adresă *Comuna Mihail Kogălniceanu — Satul Mihail Kogălniceanu, Tarla 63 Parcelă 650, Județul Tulcea, România*; proprietar: dna. BAZBANELA Cristina, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 25 147,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 33 530 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:389000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 200600133/30.12.2020, beneficiar credit AGROBAZ SRL în favoarea creditorului SC MIKRO KAPITAL IFN SA ;

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 210600151 din data de 14.12.2021, beneficiar credit AGROBAZ SRL, în favoarea creditorului SC MIKRO KAPITAL IFN SA ;

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 230600010/30.01.2023, beneficiar credit AGROBAZ SRL, în favoarea creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A. ;

- Se notează urmarirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 2479/2025 de BEJ BOGĂȚIE SILVIA LAURA formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A., pentru suma totală

de 3.409.866,71 lei, sumă compusă din 2.977.761,53 lei reprezentând credit restant, dobândă restantă și dobândă majorată și 383.436,62 lei reprezentând credit restant, dobândă restantă și dobândă majorată și suma de 48.668,56 lei cheltuielile de executare silita;

- Se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 653/2026 din 23.03.2026 de Executor Judecătoresc Beciu Stelian, pentru suma de 436995,90 lei compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlurile executorii, în cuantum de 410 548,95 lei (plată a creanței -410 548,95 RON) și cheltuieli de executare în cuantum actual de 26 446,95 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi., în favoarea creditorului MK KREDIT IFN S.A;

- Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 650/2026 din 20.04.2026 emisă de executor judecatoresc Beciu Stelian pentru suma de 425859,89 Lei, compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu, în cuantum actual de 410962,25 Lei și cheltuieli de executare în cuantum actual de 14897,64 lei, datorată creditoarei Mk Kredit IFN S.A.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

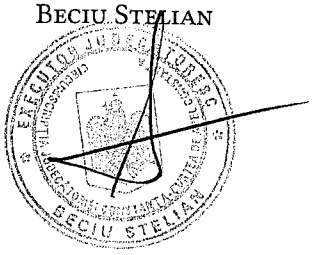
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Beciu Stelian, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 514,75 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BECIU STELIAN