



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 145 966 044

Dosar executare nr. 2590/2023

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2590/2023 din data de 19.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2590 din data de 19.05.2023, având creditor pe Banca Transilvania S.A., CIF RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30–36, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în București, Str. Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2 (având în vedere procesul de fuziune prin absorbție a OTP Bank Romania S.A. de către Banca Transilvania S.A., începând cu data de 28.02.2025), iar debitor pe dl. MANEA Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Câmpina, numărul 809, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit – 3 din data de 21.01.2021 nr. C2203/89/2649124,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.11.2026 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din bunul imobil reprezentat de

[teren intravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 196 mp, având nr. cadastral/topografic 22903 și construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastral/topografic 22903-C1 (nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 40 mp, locuință), imobil situat în Sotriile, Nr. 68, Tarla 16, Parcela 129, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara Nr. 22903 a Loc. Sotriile, Jud. Prahova, aparținând debitorului urmarit Manea Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Câmpina, Nr. 809, Județul Prahova, în cota de 1/3]

prețul de începere a licitației fiind de 6.300,00 Lei (sasemiitreisute_Lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare al cotei de 1/3 din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 196 mp, având nr. cadastral/topografic 22903 și construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastral/topografic 22903-C1, imobil situat în Sotriile, Nr. 68, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara Nr. 22903 a Loc. Sotriile, Jud. Prahova, aparținând debitorului urmarit Manea Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Câmpina, Nr. 809, Județul Prahova, în cota de 1/3, conform Raportului de expertiză Nr. 2022/15.05.2025 întocmit în dosarul executiv nr. 2590/2023, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionuț, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 224/2022 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD – notată sub nr. 59483 /12.12.2023;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian Traian, in dosarul de executare nr. 7902/2024 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 6182/17.02.2025 ;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 2590/2023 in favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. — notata sub nr. 8605/03.03.2025 ;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Dragos Iulian, in dosarul de executare nr. 2785/2022 in favoarea creditorului DIGI ROMANIA S.A. — notata sub nr. 48687/09.10.2025 ;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Stancu Paulica, in dosarul de executare nr. 1810/2025 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 57596/25.11.2025 ;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Ichim Mihai, in dosarul de executare nr. 510/20245 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 35178/18.05.2026.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Sotriile și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Sotriile, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

