CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ
sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
☎ tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199

act 145 965 303

Dosar executare nr. 6517/2022

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiesti, Strada Elena Doamna, Numărul 78, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6517/2022 din data de 25.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6517 din data de 25.10.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, numărul 30–36, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. BECA Liliana**, fostă MIHALCEA Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Ploiești, Strada Gheorghe Doja, numărul 138 „Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de ipotecă nr. 1709 din 17.10.2008 (parte: debitor dna. BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana),*

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.11.2026 ora 13 : 30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil** reprezentat de teren intravilan, categoria curti — constructii in suprafata de 170 mp indiviza din 252 mp, inscris in Cartea Funciara Nr. 122643 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, avand numar cadastral/topografic 122643 (nr. cadastral vechi: 100730) si constructiile edificate pe acesta: C3 (fosta C2) — locuinta, in suprafata construita la sol de 89 mp, compusa din patru camere si dependinte, avand nr. cadastral/topografic 122643-C3 (fosta C2); adresă *Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploiești, Județul Prahova,* proprietar: **dna. Beca Liliana**, (fostă Mihalcea)]

prețul de incepere a licitației fiind de 511.352,00 RON (cincisuteunsprezecemiitreisutecincizecisidoi lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare conform raportului de expertiza efectuat in dosarul de executare nr. 6517/2022, de catre expert evaluator Minculescu Bogdan, membru ANEVAR din cadrul **firmei evaluatoare EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca in favoarea BANCPOST S.A. — notata sub nr. 70638 din data de 20/10/2008;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tarean Calin in favoarea creditoarei AUTO TRADING LEASING IFN S.A., in dosarul de executare nr. 27/2012, sub nr. 46043 din data de 07/08/2012;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria in favoarea creditoarei TERMAS S.R.L., in dosarul de executare nr. 134/2012/g, sub nr. 8663 din data de 07/02/2013;

Molo

- Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti – notata sub nr. 101479 din data de 18/12/2014;

- Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti – notata sub nr. 72906 din data de 27/07/2016;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Matei Sebastian in favoarea creditoarei Sandru Nicoleta Felicia, in dosarul de executare nr. 402/2019, sub nr. 94978 din data de 18/09/2020;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 6517/2022, sub nr. 148383 din data de 22/11/2022;

- Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti – Serviciul Executare Silita Creante Bugetare – notata sub nr. 168233/25.08.2026.

La dosar a fost depusa adresa nr. 52981/27.05.2024 de inscriere la distribuirea sumelor emisa de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti – Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare-Biroul Amenzi cu sediul in Ploiesti, Sos. Vestului, Nr. 19, Jud. Prahova, pentru suma de 5.673,00 Lei compusa din: 4.611,00 Lei reprezentand impozit cladire, 704,00 Lei reprezentand impozit teren, 290,00 Lei reprezentand amenzi, 68,00 reprezentand cheltuieli de executare silita in baza urmatoarelor titluri executorii: nr. 306619/06.01.2021, 366406/07.06.2022, 395007/04.09.2023, 409410/09.04.2024 si popririle nr. 68962/06.07.2021, 64576/06.09.2023, 68175/11.04.2024 impotriva debitoarei BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploieşti, Judeţul Prahova.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor formulata de Biroul Executorului Judecatoresc Matei Sebastian, cu sediul un Ploiesti, Piata Victoriei, Nr. 9, Bl. CC Sud, Sc. B, Ap. 19, Judetul Prahova in dosarul de executare nr. 402/2019 deschis la cererea creditorului Sandru Nicoleta Felicia impotriva debitoarei Beca (fosta Mihalcea) Liliana in temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila Nr. 1151/18.02.2019 pronuntata de Judecatoria Ploiesti – Sectia Civila in dosarul nr. 22606/281/2018 pentru suma de 1.828,00 Euro reprezentand debit restant si suma de 3.701,18 Lei reprezentand cheltuieli de executare.

La dosar a fost depusa adresa nr. 85376/28.08.2026 de inscriere la distribuirea sumelor emisa de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti – Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare-Biroul Amenzi cu sediul in Ploiesti, Sos. Vestului, Nr. 19, Jud. Prahova, pentru suma de 10.591,00 Lei compusa din: 10.223,00 Lei reprezentand impozit cladire, 304,00 Lei reprezentand impozit teren, 64,00 reprezentand cheltuieli de executare silita in baza *Somatiilor si Titlurilor Executorii Nr. 445355/09.10.2025, 456425/06.04.2026, Poprirea Nr. 84213/21.05.2026 si Sechestru asigurator Nr. 67918/07.07.2026*, impotriva debitoarei BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploieşti, Judeţul Prahova.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Ploiesti şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10 % din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5^2) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA", al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

Molo