Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN
Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 195/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.195/2026
Emisa astazi 12.10.2026
(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2052/2026 din 06.03.2026 pronuntata de Judecatoria Galati in Dosar nr. 2278/233/2026 si a **tilului executoriu Sentinta civila nr.5513/2025 din data de 30.09.2025 pronuntata de Judecatoria GALATI in dosarul civil nr. 16881/233/2022** si INCHEIEREA nr. 195/2026 din 12.03.2026, prin care se dispune obligarea **debitoarei TOP SPORT SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul in Galati - 800481, B-dul Siderurgistilor nr. 29-33, bl. SD5A1, sc. 1, et. 1, ap. 1, Judetul Galati, **la plata sumei de 115.945,27 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 29.640,48 Lei**, suma compusa din 12.165,84 Lei Cheltuieli de judecata si 8.711,14 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit restant si 107.234,13 EUR (la cursul BNR din ziua platii) penalitati de intarziere calculate de la data de 23.09.2022 si pana la data de 05.02.2026 si **17.474,64 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorul JUTA BALKAN AG**, cu sediul in Lulin 3, bl. 329A, at 3, fl. 4, Sofia, reprenzentata conventional prin C.I.A. NISTOR Alina Maria cu sediul procesual ales in Bucuresti - 040125, B-dul Regina Maria nr. 44, et. 1, ap. 3, Sector 4, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 09.11.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Galati, Judetul Galati, imobil inscris in C.F. nr. 107429, localitatea Galati, nr. cadastral , compus din teren intravilan, in suprafata de 1.900,00 mp, neimprejmuit. Mentiune: - imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 130626, proprietatea debitoarei TOP SPORT SOLUTIONS S.R.L.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Somatie imobiliara din data 09.05.2023, emisa de BEJ Giurgea Lenuta, in dosarul nr. 196/2023, notata la cererea creditoarei RUSE-SPORT-K LTD, Somatie imobiliara din data de 16.04.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, notata la cererea creditoarei HARKE ROMANIA S.C.S., Somatie imobiliara din data de 12.02.2026, emisa de BEJ Cotac Danut Carmen, in dosarul nr. 10802/233/2025/56/CDC/2025, notata la cererea creditoarei LAGERMAX LOGISTICS ROMANIA SRL, Somatie imobiliara din data de 12.03.2026, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 195/2026, notata la cererea creditoarei JUTA BALKAN AG

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **136.730,00 Lei - TVA inclus** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 102.547,50 Lei - TVA inclus.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463,** pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Galati - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Galati, Judecatoriei GALATI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin itermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 12.10.2026.

Executor judecatoresc
Cosmin Caraman