



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 145 824 057

Dosar executare nr. 3028/2021

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3028/2021 din data de 26.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3028 din data de 26.07.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30-36, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în București, Strada Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2, (avand in vedere procesul de fuziune prin absorbtie a OTP BANK ROMANIA S.A. de catre Banca Transilvania S.A., incepand cu data de 28.02.2025), iar debitor pe MĂINICĂ Carmen Regan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șotriile – Satul Plaiu Câmpinei, Nr. 163, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit – 3/20.01.2020 emis de OTP Bank Romania S.A. nr. C2203/89/2627365,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.11.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata de 584 mp, avand nr. cadastral/topografic 20809, categoria de folosinta curti-constructii si constructia edificata pe acesta, avand nr. cadastral/topografic 20809-C1 (Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 68 mp; locuinta; parter si beci), inscris in Cartea Funciara Nr. 20809 a Loc. Sotriile, Jud. Prahova, imobil situat in Sotriile, Loc. Plaiu Campinei, Nr. 163, Tarla 31, Parcela 185, 196, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit MĂINICĂ Carmen Regan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șotriile – Satul Plaiu Câmpinei, Nr. 163, Județul Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 161.025,00 Lei (unasutasasezecisiunumiidouazecisicinciLei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata de 584 mp, avand nr. cadastral/topografic 20809, categoria de folosinta curti-constructii si constructia edificata pe acesta, avand nr. cadastral/topografic 20809-C1 (Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 68 mp; locuinta; parter si beci), inscris in Cartea Funciara Nr. 20809 a Loc. Sotriile, Jud. Prahova, imobil situat in Sotriile, Loc. Plaiu Campinei, Nr. 163, Tarla 31, Parcela 185, 196, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit MĂINICĂ Carmen Regan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Șotriile – Satul Plaiu Câmpinei, Nr. 163, Județul Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 2271/29.05.2026 intocmit in dosarul de executare nr. 3028/2021, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Galea Cristian Viorel in dosarul de executare nr. 2732/2015 in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L. prin KRUK ROMANIA S.R.L. — notata sub nr. 275/08.01.2016;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 4389/2020, in favoarea creditorului EOS FINANCE GMBH — notata sub nr. 25613/25.06.2021;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Ioan in dosarul de executare nr. 9/2021, in favoarea creditorului Buciumeanu Mirela — notata sub nr. 33107/20.08.2021;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 3028/2021 in favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. — notata sub nr. 45472/09.11.2021;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petrov Sergiu Alexandru, in dosarul de executare nr. 33/2021, in favoarea creditorului CAR Teleajanul Blejoi — notata sub nr. 14466/06.03.2023;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Stancu Paulica, in dosarul de executare nr. 1789/2025, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 38706/08.08.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian-Traian, in dosarul de executare nr. 6118/2025 in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED — notata sub nr. 23176/23.03.2026.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Sotriile și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Sotriile, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

