CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ
sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
☎ tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO 34 956 199

act 145 967 566

Dosar executare nr. 1867/2025 06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1867/2025 din data de 13.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1867 din data de 13.02.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

— **dl. DINU Marian Gabriel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 233, Comuna Dragomirești — Satul Râncăciov, Județul Dâmbovița, România;

— **dna. DINU Adriana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 233, Comuna Dragomirești — Satul Râncăciov, Județul Dâmbovița, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. **Contract de credit** nr. 11517790 din 29.11.2021, cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 13.10.2023;
2. **Contract de fideiusiune** nr. 11517790/FID/1 din 29.11.2021 (părți: debitor dna. DINU Adriana și debitor dl. DINU Marian Gabriel);
3. **Contract de fideiusiune nr.** 11517790/FID/2 din 29.11.2021 (părți: debitor dna. DINU Adriana și debitor dl. DINU Marian Gabriel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.11.2026 ora 15:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a**

[bunului imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 1497 mp, avand nr. cadastral/topografic 73222, inscris in Cartea Funciara Nr. 73222 a Loc. Dragomiresti, Jud. Dambovita, imobil situat in Dragomiresti, Tarla 15, Parcela 323/52, Jud. Dambovita, proprietatea debitorilor urmariti DINU Marian Gabriel si DINU Adriana, ambii cu domiciliul in Comuna Dragomirești — Satul Râncăciov, Strada Principala, numărul 233, Județul Dâmbovița]

prețul de incepere a licitației fiind de 3.550,00 Lei (treimiicincisutecincizeciLei) reprezentând 50% din prețul de evaluare al *bunului imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 1497 mp, avand nr. cadastral/topografic 73222, inscris in Cartea Funciara Nr. 73222 a Loc. Dragomiresti, Jud. Dambovita, imobil situat in Dragomiresti, Tarla 15, Parcela 323/52, Jud. Dambovita, proprietatea debitorilor urmariti DINU Marian Gabriel si DINU Adriana, ambii cu domiciliul in Comuna Dragomirești — Satul Râncăciov, Strada Principala, numărul 233, Județul Dâmbovița,* conform Raportului de expertiză Nr. 2154/16.12.2025 intocmit in dosarul de executare nr. 1867/2025, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Molo

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 2033/2025 in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A. — notata sub nr. 44485/10.04.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian-Traian, in dosarul de executare nr. 6434/2024 in favoarea creditorului BT DIRECT IFN S.A. — notata sub nr. 101615/31.07.2025;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1867/2025 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 112370/25.08.2025;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1868/2025 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 112415/25.08.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Dumitru Florina-Loredana, in dosarul de executare nr. 31/2025 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank S.A. — notata sub nr. 193013/12.12.2025;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Dumitru Florina-Loredana, in dosarul de executare nr. 32/2025 in favoarea creditorului European Investment Fund. — notata sub nr. 68885/03.04.2026.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor de B.E.J. Dumitru Florina Loredana, cu sediul in Moreni, B-dul Petrolului, Nr. 13, Bl. B, Sc. C, Ap. 43, Jud. Dambovita, in dosarul de executare nr. 31/2025, pentru suma totala de 15.771,63 Lei (suma compusa din suma de 13.015,41 Lei — creanta calculata la data de 18.03.2026, reprezentand credite nerambursate si dobanzile aferente acestora, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si suma de 2.756,22 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita), in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit Nr. 1055/2021 si Incheierile de stabilire cheltuieli din data de 09.07.2025 si 18.03.2026, la cererea creditorului urmaritor Raiffeisen Bank S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Nr. 246D, Cladirea de Birouri FCC, Sectorul 1, impotriva debitorului urmarit *Dinu Adriana, cu domiciliul in Comuna Dragomirești — Satul Râncăciov, Strada Principala, numărul 233, Județul Dâmbovița.*

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor de B.E.J. Dumitru Florina Loredana, cu sediul in Moreni, B-dul Petrolului, Nr. 13, Bl. B, Sc. C, Ap. 43, Jud. Dambovita, in dosarul de executare nr. 32/2025, pentru suma totala de 43.813,98 Lei (suma compusa din suma de 38.591,58 Lei — creanta datorata creditorului in temeiul Contractului de credit urmare subrogatiei in drepturile bancii prin plata garantiei si suma de 5.222,40 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita), in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit Nr. 1055/2021 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 09.07.2025 , la cererea creditorului urmaritor EUROPEAN INVETMENT FUND, cu sediul in Luxemburg, Bd. J.F.KENNEDY, Nr. 37B, L-2968, prin reprezentant conventionat SCA Zamfirescu Racoti Vasile & Partners, cu sediul in Bucuresti, Str. Plantelor, Nr. 16, Sectorul 2, impotriva debitorului urmarit *Dinu Adriana, cu domiciliul in Comuna Dragomirești — Satul Râncăciov, Strada Principala, numărul 233, Județul Dâmbovița.*

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Dragomiresti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA".**

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5^2) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA", al Primăriei Dragomiresti, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

Molo