



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova

e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro

☎ tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700

CIF RO 34 956 199



act 145 967 335

Dosar executare nr. 1901/2025

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1901/2025 din data de 13.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1901 din data de 13.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. SAVU Gheorghe-Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stindardului, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza Contract de credit nr. 1158393 din 19.07.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.11.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[bunului imobil reprezentat de teren intravilan, împrejmuit cu garduri de beton, metal, lemn si pe-rete constructii, cu o suprafata din acte de 308 mp si o suprafata masurata de 285 mp, avand nr. cadastral/topografic 147650 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 147650-C1 (nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 54 mp, locuinta P), 147650-C2 (nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 16 mp, anexa P), 147650-C3 (nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 24 mp, anexa P), inscris in Cartea Funciara Nr. 147650 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, imobil situat in Ploiesti, Str. Stindardului, Nr. 17A, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit SAVU Gheorghe-Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut in Ploiesti, Str. Stindardului, Nr. 26, Județul Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 114.550,00 Lei (unasutapatrusprezecemiicincisutecincize-ciLei) reprezentând 50% din prețul de evaluare al *bunului imobil reprezentat de teren intravilan, im-prejmuit cu garduri de beton, metal, lemn si perete constructii, cu o suprafata din acte de 308 mp si o suprafata masurata de 285 mp, avand nr. cadastral/topografic 147650 si constructiile edificate pe aces-ta, avand nr. cadastrale/topografice 147650-C1 (nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 54 mp, locuinta P), 147650-C2 (nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 16 mp, anexa P), 147650-C3 (nr. niveluri: 1, s. constru-i-ta la sol: 24 mp, anexa P), inscris in Cartea Funciara Nr. 147650 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, imobil situat in Ploiesti, Str. Stindardului, Nr. 17A, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit SAVU Ghe-orghe-Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut in Ploiesti, Str. Stindardului, Nr. 26, Județul Prahova*, conform Raportului de expertiză Nr. 2167/29.12.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 1901/2025, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit în conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare

preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1901/2025 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 152794/25.08.2025;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1902/2025 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 152814/25.08.2025;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1903/2025 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 152833/25.08.2025;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1905/2025 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 69576/01.04.2026;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1904/2025 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 69687/01.04.2026;

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

