



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 145 968 090

Dosar executare nr. 1890/2026

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1890/2026 din data de 19.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1890 din data de 19.02.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30–36, Județul Cluj, având adresa de corespondență în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2, iar debitor pe dna. FLOROIU Roxana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vintilă Vodă – Satul Sârbești, Nr. 72, Județul Buzău, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă imobiliară nr. 00932 din data de 12.06.2007 autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1900 din 12.06.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: garant-ipotecar dna. FLOROIU Roxana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.11.2026 ora 15 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

teren intravilan, cu o suprafața din acte de 700 mp și o suprafața măsurată de 633 mp, având nr. cadastral/topografic 20029 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 20029-C1 (spațiu comercial, cu o suprafața construită la sol de 90 mp), înscris în Cartea Funciara Nr. 20029 a Loc. Manzalești, Jud. Buzău, imobil situat în Manzalești, Loc. Gura Badicului, Tarla 141, Jud. Buzău, proprietatea debitorului urmarit FLOROIU ROXANA, cu domiciliul în Comuna Vintilă Vodă – Satul Sârbești, Nr. 72, Județul Buzău.

prețul de începere a licitației fiind de 51.975,00 Lei (cincizecisiunumiinouasutesaptezecisicinciLei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața din acte de 700 mp și o suprafața măsurată de 633 mp, având nr. cadastral/topografic 20029 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 20029-C1 (spațiu comercial, cu o suprafața construită la sol de 90 mp), înscris în Cartea Funciara Nr. 20029 a Loc. Manzalești, Jud. Buzău, imobil situat în Manzalești, Loc. Gura Badicului, Tarla 141, Jud. Buzău, proprietatea debitorului urmarit FLOROIU ROXANA, cu domiciliul în Comuna Vintilă Vodă – Satul Sârbești, Nr. 72, Județul Buzău, conform Raportului de expertiză Nr. 2282/30.06.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 1890/2026, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionuț, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Banca Transilvania S.A. Sucursala Buzau – notata sub nr. 69570/12.06.2007;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Ailincai Alexandru, in dosarul de executare nr. 6671/2014, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 12222/23.02.2015;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 1890/2026 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 41126/19.03.2026.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatesc, la locul tinerii licitatiei, transmisă in vederea afisării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Manzalesti si la locul unde se afla imobilul, depunându-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de 2 (două) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Manzalesti, la locul unde se afla imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

