



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 145 960 031

Dosar executare nr. 17189/2025

06.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 17189/2025 din data de 16.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 17189 din data de 16.12.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. VAYNA Ștefan-Ferdinand, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Tudor Stefan, numărul 20, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă imobiliară nr. 1344 din 27.11.2024 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. VAYNA Ștefan-Ferdinand), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1422 din 17.12.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 04.11.2026 ora 14 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- teren partial intravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 2600 mp, având nr. cadastral/topografic 70169, înscris în Cartea Funciara Nr. 70169 a Loc. Butimanu, Jud. Dambovita, imobil situat în Butimanu, Loc. Butimanu, Tarla 14, Parcela 77/1/1, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit Vayna Ștefan-Ferdinand, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bucuresti, Intrarea Tudor Stefan, Nr. 20, Sectorul 1;

- teren partial intravilan, neimprejmuit, cu o suprafața din acte de 34.700 mp și o suprafața măsurată de 34.704 mp, având nr. cadastral/topografic 74130, înscris în Cartea Funciara Nr. 74130 a Loc. Butimanu, Jud. Dambovita, imobil situat în Butimanu, Loc. Butimanu, Tarla 14, Parcela 77/1/2, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit Vayna Ștefan-Ferdinand, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bucuresti, Intrarea Tudor Stefan, Nr. 20, Sectorul 1

prețul de începere al licitației pentru cele două imobile fiind de 1.031.089,5 Lei (unmiliontreizecisiunumiiopțzecisinoualeisicincizecibani) reprezentând 50% din prețul de evaluare al imobilelor mai sus menționate, conform Raportului de expertiză Nr. 2604759/17.04.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 17189/2025, de către firma evaluatoare Eval Transilvania Consulting S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj și punct de lucru în Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sectorul 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr. 70169 a Loc. Butimanu, Jud. Dambovită este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de reînnoire, în favoarea MASTER BUILD S.R.L. — notată sub nr. 64623/02.06.2021;

- Intabulare, drept de ipotecă, în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. și BANCA TRANSILVANIA S.A. - notată sub nr. 200631/18.12.2024;

- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Tudorache Aurelian, în dosarul de executare nr. 174/2025, în favoarea FIRST BANK S.A. — notată sub nr. 98787/25.07.2025;

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 17189/2025, în favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 5099/19.01.2026;

- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Enache Anca, în dosarul de executare nr. 3069/2025, în favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 79389/24.04.2026;

- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Enache Anca, în dosarul de executare nr. 3070/2025, în favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 79401/24.04.2026;

Imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr. 74130 a Loc. Butimanu, Jud. Dambovită este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani, în favoarea MASTER BUILD S.R.L. — notată sub nr. 111394/19.11.2020;

- Intabulare, drept de ipotecă, în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. și BANCA TRANSILVANIA S.A. - notată sub nr. 200632/18.12.2024;

- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Tudorache Aurelian, în dosarul de executare nr. 174/2025, în favoarea FIRST BANK S.A. — notată sub nr. 98786/25.07.2025;

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 17189/2025, în favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 5095/19.01.2026;

- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Enache Anca, în dosarul de executare nr. 3069/2025, în favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 79361/24.04.2026;

- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Enache Anca, în dosarul de executare nr. 3070/2025, în favoarea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 79374/24.04.2026;

La dosar a fost depusă adresa de înscriere la distribuirea sumelor de B.E.J. Enache Anca, cu sediul în București, Bulevardul Națiunilor Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 9, Cam. A9, B9, Sectorul 5, pentru suma totală de 1.335.737,98 Lei, suma compusă din suma de 1.312.845,03 Lei reprezentând debit restant și suma de 22.892,95 Lei reprezentând cheltuieli de executare în cadrul dosarului de executare nr. 3070/2025 deschis la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca „Calea Dorobanților, numărul 30-36, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, — Sectorul 2, împotriva debitorului urmarit Vayna Ștefan-Ferdinand, cu ultimul domiciliu cunoscut în București, Intrarea Tudor Ștefan, Nr. 20, Sectorul 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Credit Nr 9711410/09.09.2020, având anexa Act Adicional Nr. 1/25.08.2023, Contract de fidejusiune Nr. 9711410/FID/1/09.09.2020, Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 08.01.2026.*

La dosar a fost depusă adresa de înscriere la distribuirea sumelor de B.E.J. Enache Anca, cu sediul în București, Bulevardul Națiunilor Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 9, Cam. A9, B9, Sectorul 5, pentru suma totală de 12.797.299,75 Lei, suma compusă din suma de 12.642.484,89 Lei reprezentând debit restant și suma de 154.814,86 Lei reprezentând cheltuieli de executare în cadrul dosarului de executare nr. 3069/2025 deschis la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca „Calea Dorobanților, numărul 30-36, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, — Sectorul 2, împotriva debitorului urmarit Vayna Ștefan-Ferdinand, cu ultimul domiciliu cunoscut în București, Intrarea Tudor Ștefan, Nr. 20, Sectorul 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Credit Nr 16549808/27.11.2024, Contract de fidejusiune Nr. 16549808/FID/1/27.11.2024, Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 12.01.2026.*

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Butimanu și la locul unde se află imobilele, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

De asemenea, licitatorul are obligația de a depune certificatul de atestare fiscală (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care să fie valabil inclusiv în ziua licitației) emis de autoritățile competente prin care să facă dovada achitării tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Butimanu, la locul unde se află imobilele și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN



