



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0775 53 33 30
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 684 736

Dosar executare nr. 301/2026

07.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 03.11.2026, ora 11:00, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile constând din:

- cota de 1/2 din terenul intravilan în suprafața de 366 mp, situat în strada Berzelor, numărul 4B, comuna Corbu, județul Constanța, nr. carte funciară 116352; nr. cadastral 116352, **la un pret de pornire de 39.276,75 LEI**, reprezentând valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 52.369 Lei;

- cota de 1/12 din terenul intravilan în suprafața de 303 mp, situat în strada Cabanei, numărul 15, LOT 2/7, comuna Corbu, județul Constanța, nr. carte funciară 116358; nr. cadastral 116358, **la un pret de pornire de 2.852,25 LEI**, reprezentând valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de 3.803 Lei, proprietățile debitorului FAGET Cristian, CNP 1 69 02 11 13 122 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Liliacului, numărul 7, blocul 1SUD, scara B, etajul 4, apartamentul 27, orașul Năvodari, județul Constanța, care, împreună cu debitorul INSTAL BEST SOLUTIONS S.R.L., CIF RO 31 034 950, cu ultimul sediu cunoscut în Aleea Liliacului, numărul 7, blocul 1 SUD, scara B, etajul 4, apartamentul 27, camera 1, orașul Năvodari, județul Constanța, datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, municipiul București, sectorul 2, suma de 46 284,80 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă dobanzi și penalități până la recuperarea integrală a creanței, plus cheltuieli de executare silită în cuantum de 3 901,94 LEI, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilelor a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 14.08.2026, atasat la prezentul dosar de executare silită.

Conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. ***Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunurile vor fi vândute la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.***

Cota de 1/2 din terenul intravilan în suprafața de 366 mp, situat în strada Berzelor, numărul 4B, comuna Corbu, județul Constanța este grevată de următoarele sarcini și drepturi reale conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 83923/02.04.2026: începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 31.03.2026 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 301/2026.

Cota de 1/12 din terenul intravilan în suprafața de 303 mp, situat în strada Cabanei, numărul 15, LOT 2/7, comuna Corbu, județul Constanța, este grevată de următoarele sarcini și drepturi reale conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 83952/02.04.2026: IPOTECA în favoarea bancii ING BANK N.V. AMSTERDAM – SUC BUCUREȘTI, pentru suma de 293.870 LEI, asupra cotei de 1/6 aferentă lotului cu numărul cadastral 116356 proprietar Dumitrescu Octavian și Dumitrescu-Pal

40 Iulia-Gabriela, precum si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; IPOTECA in fa-
voarea bancii BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru suma de 321.938 LEI, asupra cotei de 1/6
aferenta lotului cu numarul cadastral 116355 proprietar Nicola Stefan-Alexandru, precum si interdictia
de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; IPOTECA in favoarea bancii BRD-GSG S.A., pentru
suma de 372.000 LEI, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu numarul cadastral 116353 proprietar Aldea
Marius-Cristian si Aldea Corina, precum si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembra-
re; inceperea urmaririi silite cf. SOMATIE emisa la data de 31.03.2026 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar
45 nr. 301/2026.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit**
nr. 13597820 din 08.03.2023 si **Contract de fideiusiune** nr. 13597820/FID/1 din 08.03.2023, precum
si a incheierii pronuntate la data de 06.02.2026 de Judecatoria Constanta, in dosarul nr. 2308/212/2026,
prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

50 Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile proprietatile debitorului FAGET
Cristian, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul
Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora
stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila,
55 sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK,
pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a
licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii,
coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune
60 garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile
de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

65 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod
de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras
sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse
executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

70 Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 07.10.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA

