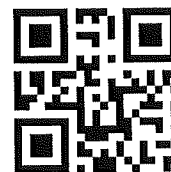




sediu Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0 723 259 202, fax 0 263 343 319
CIF RO 25 949 435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD – Groupe Societe Generale S.A.



act 145981794

Dosar executare nr. 5/2026

12.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5 din data de 23.01.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

– B & M COMPANY 2020 S.R.L., CIF RO 42 987 412, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Spermezeu – Satul Dumbrăvița, numărul 28, Județul Bistrița-Năsăud, România ;

– fideiutor dl. COTUȚIU Marțian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Spermezeu – Satul Dumbrăvița, numărul 28, Județul Bistrița-Năsăud, România ;

– fideiutor dna. COTUȚIU Anamaria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Spermezeu – Satul Dumbrăvița, numărul 70, Județul Bistrița-Năsăud, România,

în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 15279638 din 20.02.2024, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/15279638 din 08.03.2024 ;

2. Contract de fideiusiune nr. 15279638/FID/1 din 20.02.2024 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și fideiutor dl. COTUȚIU Marțian), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/15279638/FID/1 din 08.03.2024 ;

3. Contract de fideiusiune nr. 15279638/FID/2 din 20.02.2024 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și fideiutor dna. COTUȚIU Anamaria), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/15279638/FID/2 din 08.03.2024 ;

4. Contract de ipotecă mobilă – asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la Banca Transilvania nr. 15279638/MOB/1 din 20.02.2024 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor B & M COMPANY 2020 SRL), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/15279638/MOB/1 din 08.03.2024 ;

5. Contract de ipotecă mobilă – pe bunuri existente determinate nr. 15279638/MOB/2 din 08.03.2024 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor B & M COMPANY 2020 SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.12.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil: teren extravilan, în suprafața de 7.884 mp, categoria de folosință arabil (6.847 mp) și neproductiv (1.037 mp), nr. carte funciară 26324 Spermezeu ; nr. cadastral 26324 ; adresă *Comuna Spermezeu – Satul Spermezeu, Județul Bistrița-Năsăud, România*; proprietar: dl. COTUȚIU Marțian]

la prețul de 31 221 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 31 221 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600— cont de consemnări, deschis la BRD — Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3122,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

