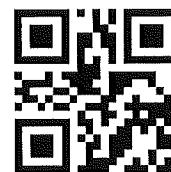




sediu Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0723 259 202, fax 0 263 343 319
CIF RO 25 949 435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD — Groupe Societe Generale S.A.



act 145 981 192

Dosar executare nr. 120/2026

12.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 120 din data de 04.03.2026, având creditor pe ARABESQUE S.R.L., CIF RO 5 340 801, cu sediul în Strada Timisului, numărul 1, Municipiul Galați, Județul Galați, România, iar debitori pe :

—debitor avalist dna. LEGIAN Angela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Lechința — Satul Lechința, numărul 198, Județul Bistrița-Năsăud, România ;

—debitor avalist dl. MOLDOVAN Ciprian-Codruț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Libertății, numărul 49, Comuna Lechința — Satul Lechința, Județul Bistrița-Năsăud, România,

în baza titlurilor executorii:

1. Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 2136932 din 07.11.2024 emis de DEIANA BEST IMOBIL SRL, în sumă de 184215.51 RON către creditor ARABESQUE SRL, scadent la 25.02.2026 în Bistrita, avalizat de debitor avalist dna. LEGIAN Angela la BANCA TRANSILVANIA SA, refuzat la plată în 26.02.2026 ;

2. Fila cec seria BTRL1BD nr. 3609458 din data de 27.02.2026 emis în localitatea Lechința, în sumă de 184215.51 RON, stipulat La ordin la ordinul creditorului ARABESQUE SRL, prezentat la plată în 27.02.2026 și refuzat la plată în 02.03.2026 de BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.12.2026 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil: teren parțial intravilan, în suprafața de 4.461 mp, categoria de folosință curți construcții (991 mp), arabil intravilan (2.229 mp + 895 mp) și arabil extravilan (346 mp); CASĂ DE LOCUIT ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, suprafața construită la sol: 109 mp; ANEXA GOSPODĂREASCA, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol: 82 mp; ANEXA GOSPODĂREASCA, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol: 39 mp, nr. carte funciară 26866 Miceștii de Câmpie; nr. cadastral 26866, 26866-C1, 26866-C2, 26866-C3; adresă Comuna Miceștii de Câmpie — Satul Fântânița, numărul 174, Județul Bistrița-Năsăud, România; proprietar: dl. MOLDOVAN Ciprian-Codruț, cota parte indiviză 1/1,

la prețul de 141.411,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 141.411,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
45 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
50 de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600— cont de consemnări, deschis la BRD — Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel
55 puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14,15 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
60 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

