



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 148/2024

Data: 12.10.2026

Redactat: C.A.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 12.10.2026

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 15.02.2024 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr.2809/94/2024 si a tilului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 20231692473 din data de 07/04/2023**, prin care se dispune obligarea **debitorului IONITA Dumitru** cu domiciliul in Str. Cameliei, nr. 27, Sat Petrachioaia, Com. Petrachioaia, Jud. Ilfov, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 19.11.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din imobilul situat in Petrachioaia - 077155, Tarla 42, Parcela 170, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 57408, localitatea Petrachioaia, nr. cadastral 57408, compus din teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 6910 m.p., aflat in extravilanul localitatii Petrachioaia, in tarla 42, parcela 170, avand o forma neregulata, accesul facandu-se pe drum de exploatare, iar ca vecinatati sunt terenuri libere, depozite, proprietatea debitorului IONITA Dumitru.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

La pozitia C1 - notare urmarire silita imobiliara in prezentul dosar de executare silita nr.148/2024.

Prețul la care a fost evaluata cota de 3/8 a imobilului este de 32.774,00 Lei si a fost stabilit de expert SVN ATLAS EXPERT S.R.L., cu sediul in București - 010737, Calea Grivitei nr. 136, bl. CORP B, et. 2, ap. E221, Sector 1, membru ANEVAR avand autorizatia nr.0825.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 32.774,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **3.278,00 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Toti cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit au obligatia să respecte prevederile legale prevăzute de către legiuitor în Codul de Procedură Fiscală - Legea nr. 207/2025, respectiv prevederile art. 159 alin. 5 2: Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civila, in 11 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitației si pe www.registruexecutor.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civila

Executor judecătoresc
Guli Constantin

GULI CONSTANTIN
2026.10.12 12:45
Atest integritatea acestui
document

