



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1766/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen V
întocmită în data de 12.10.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.11.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PLACINTA GHEORGHE și PLACINTA ELENA, ambii cu domiciliul în Comuna Mălini, sat. Paraie, str. Găiteni, nr.490, județul Suceava, cotă 100%(în devalmasie) **suprafata de 4.087m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Malini, județul Suceava (loc numit "Poiana", având numărul cadastral 383, imobil înscris în CF electronica 383 Malini**, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.04.2026; la cererea creditorilor urmăritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA reprezentat prin dl Mihail Marcu**, cu sediul în Municipiul București, Clădirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr.99/2683346 din data de 24.07.2008** încheierea de încuviințare a executării silite din data de 27.08.2025, pronunțată de Judecătoria Fălticeni, în dosarul numărul 3495/227/2025 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-ipoteka legala asupra cotei ce ii apartine debitorului PLACINTA GHEORGHE, înscrisa sub nr. 3674/14.02.2023 la BCPI Falticeni în favoarea AJFP Suceava -SFM Falticeni.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen V este de **73.393,50 Lei și reprezintă 75 %** din prețul de pornire al primei licitații (97.858 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/19.05.2026 realizat de expertul PFA ROBU D. DORUT, cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, județul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Fălticeni, la sediul Primăriei Mălini și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO12UGBI0000222032317RON** deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi

12.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** reprezentat prin dl **Mihail Marcu**

2. **PLACINTA GHEORGHE si PLACINTA ELENA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mălini

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru

2. sediul Judecătoria Fălticeni

3. sediul Primăriei Mălini

4. locul situării bunului imobil, respectiv Mălini, , Suceava

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana

