



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 2492/2024

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 12.10.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin**, în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, prin Kruk Romania SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., prin avocat colaborator, incuviintata prin Incheierea civila nr. 10360 a Judecatoriei BAIĂ MARE, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.362 din data de 13.11.2006, act adițional nr.1 din data de 21.07.2010, act adițional nr.2 din data de 14.01.2011, act adițional nr.3 din data de 29.12.2011, contract de fidejusiune nr.464 din data de 09.08.2011**, împotriva debitorilor **BOTA Rares Craciun**, si **BOTA Gabriela**, ambii cu domiciliul în Baia Mare - 430214, Str. Olteniei nr. 2B, sc. A, et. III, ap. 9, Județul Maramures, privind plata sumei de **57.943,34 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit restant** si se vor calcula în continuare până la plata integrala a debitului si suma de **10.518,39 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite până la acest moment procedural si nerecuperate.

În temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 10.11.2026, ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publica imobilul:

- **situat în Jud.Maramures, Loc. Cernesti, imobil înscris în C.F. nr. NR.CF.50673, NR.CF.VECHI: 1692 Cernesti, nr. CF vechi 1692, nr. cadastral NR.CAD.TOPO: 50673, NR.CAD.VECHI:4229, nr. top. 50673, NR.CAD.VECHI:4229, compus din teren partial intravilan, partial extravilan, cu suprafata de 1.448 mp, proprietatea BOTA GABRIELA si BOTA RARES CRACIUN bun comun, cota actuala de 1/1.**

Are notate în Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- hotarare judecatoreasca nr.2201, din 04/03/2019 emis de Judecatoria Baia Mare, data în dosar nr. 2537/182/2019, înscris sub semnatura privata nr. contract de cesiune de creante, din 31/05/2022 emis de Ultimo Portofolio Investment (Luxemburg)SA si B-Squared Investments SARL, somatie nr. din dos.exec. nr. 838/2019 emis de BEJ Manchevici Marin;

- hotarare judecatoreasca nr. 2612/2021, din 30/03/2021 emis de Judecatoria Tg Lapus, data în dosar nr. 2610/182/2021, înscris sub semnatura privata nr. adresa data în dos. exec. nr. 857/2021, emis de BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel- se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 39.197,78 euro, reprezentand debit si 9.858,77 lei cheltuieli de executare silita, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

- hotarare judecatoreasca nr. 10360/2024, din 13/08/2024 emis de Judecatoria Baia Mare, data în dosar nr. 10800/182/2024, înscris sub semnatura privata nr. adresa data în dos. exec. nr. 2492/2024, emis de BEJ Onisor Ionel Marin- se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 57.943,34 euro + accesorii, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **52.770 LEI**, de catre evaluator autorizat SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul în Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 136, corp 2, et. 2, sp. E221, sector 1, prin evaluator Haidu Cornelia, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitației este de 52.770,00 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei BAIA MARE, la sediul Primariei Cernesti, la locul situarii imobilului urmarit, publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul national Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **11 (unsprezece,)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei BAIA MARE; 4. la sediul Primariei Cernesti; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**; 7. debitorului **BOTA Rares Craciun** 8. debitorului **BOTA Gabriela**; 9. BEJ Manchevici Marin, 10. BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel, 11. Directia Regionala a Finantelor Publice Cluj Napoca, prin A.J.F.P.Maramures.

Executor judecătoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

