



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE SI CALISTRU

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 159/D/2026
12.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **09.11.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Valea Adanca - 707317, Str. Salciei, nr. 16, parter, ap. 7, Comuna Miroslava, Județul Iași**, compus din apartament 7 în suprafața utilă de 51,75 mp, compus din 2 camere+dependințe. Accesul se realizează prin casa scării+hol. Ii revine o cota părți comune de 4.91% (reprezentând 5.89 mp), precum și o cota teren indiviză de 4.91% (reprezentând 17.88 mp), înscris în C.F. nr. 85154-C1-U8 - Miroslava, nr. cadastral 85154-C1-U8, imobil evaluat la prețul de 414663 lei, proprietatea Suhan Irinel și Suhan Monica, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 267HPST182350001 din data de 23.08.2018; Contract de ipotecă imobiliară din data de 23.08.2018, autentificat de B.I.N. Udistanu Sabina-Elena, sub nr. 1767/ 23.08.2018;,, datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A. CA URMARE A FUZIUNII CU ALPHA BANK S.A.**, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de către debitorii **SUHAN Monica** și **SUHAN Irinel** ambii cu domiciliul în Sat Valea Adanca - 707317, Str. Salciei, nr. 16, parter, ap. 7, Comuna Miroslava, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 310.997,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art. 843 și 844 C. proc. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iași, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.