



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 846/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 12.10.2026

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 182/05.10.2009 modificat prin act adițional nr. 1 din 14.10.2010 și Act Adițional nr. 2 din 16.03.2012, contract de ipoteca nr. 142 autentificat sub nr. 8799/05.10.2009 la BNP VALENTINA PODUT, modificat prin act adițional nr. 1665 din 14.10.2010 la BNP RETA ANITEI-ANA MARIA VATAVU și act adițional 2 nr. 1442 din 16.03.2012 la BNP RETA ANITEI-ANA MARIA VATAVU, a Încheierii de Investire cu formula executorie ds 13333/193/2015, a Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 06.10.2015 emisă de BEJ Sinziana Secrieru, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr.846/2015 din data de 06.10.2015, a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare ds 846/2015 din data de 24.11.2022 și din data de 12.10.2026, a încheierii de actualizare și a încheierii de modificare a cotei de TVA din data de 12.10.2026, acte întocmită de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorilor urmăriți **TATARCIUC PETRICĂ și TATARCIUC ANINA**, ambii cu domiciliul în Brasov, str. Pe Tocile nr.43, județul Brasov, la plata sume de 83.439,89 EURO (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății)+17.627,39 LEI, din care suma de 83.439,89 EURO (compusă din suma de 71.212 EURO – credit restant și din suma de 12.227,42 EURO – dobanzi, penalități și comisioane) reprezintă debit comunicat de creditoare în data de 27.04.2026 la care se adaugă dobânzile și penalitățile datorate conform titlurilor executorii, până la data achitării integrale a debitului, suma de 1.100 lei onorariu evaluator achitat de creditoare și solicitat a fi recuperat în prezentul dosar de executare, iar suma de 16.527,39 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedură și TV.A(21%), care se va actualiza la data plății, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minime și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către creditorul **BRD- Group Societe General SA**, cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, București, în conformitate cu dispozițiile **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) și **art. 838 și art. 839** Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 06, luna Noiembrie, anul 2026, ora 11:30 la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a

imobilului situat în sat Joldesti, com. Vorona, jud. Botosani, în p.c. 300 și p.c. 301, compus din suprafața de 2.334 mp, din care suprafața de 664 mp având categorie de folosință arabil, în p.c. 300, suprafața de 513 mp având categorie de folosință curți construcții, în p.c. 300, suprafața de 403 mp, având categorie de folosință arabil în p.c. 301 și suprafața de 754 mp având categorie de folosință curți construcții, în p.c. 301, având numărul cadastral 54691, pe care se afla edificate următoarele: **C3- locuința**, în suprafața construită la sol de 107 mp, având numărul cadastral 54691-C3, **C2- anexa (garaj)**, în suprafața construită la sol de 30 mp, având numărul cadastral 54691-C2 și **C1- anexa**, în suprafața construită la sol în suprafața de 18 mp, având numărul cadastral 54691-C1, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 54691 (CF sporadic nr 50008) com. Vorona, precum și o poartă pentru pasări și coteț porci, structura din zidărie, acoperită cu tablă, în suprafața de cca 20m.p., o terasă acoperită între locuința și anexa precum și în fața anexei gospodărești cu stalpi din lemn și învelitoare din tablă în suprafața de cca 30m.p., alei asfaltate și cca 50m.p. de platformă betonată, acestea nefiind neintabulate), proprietatea debitorilor urmăriți **TATARCIUC PETRICĂ și TATARCIUC ANINA**, ambii cu domiciliul în Brasov, str. Pe Tocile nr.43, județul Brasov.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **246.516 LEI reprezentând 75%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul în municipiul Botoșani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R TIVLICA GH. IULIAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Mentionam că în raportul de evaluare: la inspecție evaluatorului a identificat o poartă pentru pasări și coteț porci, structura din zidărie, acoperită cu tablă, în suprafața de cca 20m.p., o terasă acoperită între locuința și anexa precum și în fața anexei gospodărești cu stalpi din lemn și învelitoare din tablă în suprafața de cca 30m.p., alei asfaltate și cca 50m.p. de platformă betonată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art. 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU