



Dosar executare nr. 157/2020

Data 12.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE **Termen 1**

Noi, Birou executor Judecătoresc **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 12.11.2026 orele 11:00, va avea loc la sediul BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC STANCU MARIAN în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, apt.19, sector 3, **vânzarea la licitație imobilelor:**

- a) **Teren intravilan**, în suprafața de 131 mp (masurată 70 mp) împrejmuit parțial cu gard din lemn între punctele 5,6,1 și gard din metal între punctele 1 și 2 situat în Bragadiru, Tarla 13/8, Parcela 60/8/4, Lot 1, jud. Ilfov, înscris în CF 101120 a orașului Bragadiru, jud Ilfov, nr cadastral 101120, **cota de 1/2 - valoare- 17.172 lei;**
- b) **Teren intravilan**, în suprafața de 185 mp împrejmuit cu gard din lemn și fundație din beton pe laturile 1-2 și latura 3-4, gard din lemn pe laturile 2-3, 4-8, și 5-1, calcan construcție 8-5, situat în Bragadiru, str Iernii nr 17B, Tarla 13/8, Parcela 60/8/10, Lot 4, jud. Ilfov, înscris în CF 113307 a orașului Bragadiru, jud Ilfov, nr cadastral 113307 **precum și Construcție cu 2 niveluri**, construită la sol 54 mp, locuința P+1E, construită în anul 2014, Sc = 54 mp, Sd = 108 mp, nr cad 11307-C1, **cota de 1/2 - valoare 429.807 lei;**
- c) **Teren intravilan**, în suprafața de 3.995 mp (masurată 69 mp) împrejmuit parțial cu gard din lemn între punctele 1-3-5, situat în Bragadiru, Tarla 13/8, Parcela 60/8/11, Lot 1, jud. Ilfov, înscris în CF 104732 a orașului Bragadiru, jud Ilfov, nr cadastral 104732, **cota de 1/2 - pret evaluat 16.924 lei.**

Preturile reprezintă valorile stabilite prin raportul de evaluare.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **IONESCU GEORGIANA NICOLETA** în Calitate De Tutore Al Minorilor Ionescu Eva-Natalia-Maria Si Ionescu Alexandru, CNP 2870210430064, cu domiciliul în Bragadiru, Str Iernii nr 8A, jud Ilfov (*din luna Martie 2026 Ionescu Alexandru nu mai este minor*)
- în contradictoriu cu debitorul **IONESCU LAURENTIU-ROMEO-ANDI**, CNP 1740830463010, cu domiciliul în Domnesti, Intr. Meseriasilor nr 2, jud. Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de Convenție autentificat sub nr 316/25.02.2014 de către notar public Enache Florentina, legalizată prin încheierea nr 3491/12.10.2017 de către notar public Enache Florentina
- Încheierea din data de 13.01.2021 a Judecătoriei Sector 6 București în dosar 20085/303/2020 s-a încuviințat executarea silită
- cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE**, cu sediul în Municipiul București, str Popa Tatu nt 7, Sector 1 în contradictoriu cu debitorul **IONESCU LAURENTIU-ROMEO-ANDI, CNP 1740830463010**, cu domiciliul în Municipiul București, Prel. Ghencea nr 30, bl M5, apt. 61, Sector 6, Sector 1 în baza titlurilor executorii nr. 4013408/31.05.2017, nr. 10163283/18.01.2021, nr. 10356511/02.06.2021, încheierea pronunțată de către Judecătoria Sector 6 la data de 12.08.2021 în dosar nr 13969/303/2021
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 12.10.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilelor urmarite silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **nr. RO49BREL0002001985930100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. STANCU MARIAN, C.I.F. RO40743080**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a fiecărei licitații, iar dovada consemnării, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferența, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. STANCU MARIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.
12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, in original, va fi depusa la biroul acestuia.
13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.
14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.
15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 866 și 868, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. pentru:

- dosar de executare;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.

- la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. STANCU MARIAN
- la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Sector 6 Bucuresti
- la sediul Primariei Bragadiru, jud Ilfov

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

- creditoarea IONESCU GEORGIANA NICOLETA In Calitate De Tutore Al Minorei Ionescu Eva-Natalia-Maria;
- debitorul IONESCU LAURENTIU-ROMEEO-ANDI;
- organului fiscal Administratia Finantelor Publice Ilfov
- SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BRAGADIRU
- BEJ AD REM si BEJ DUICA ALEXANDRA CLAUDIA, SCPEJ Tranca Ovidiu Bogdan si Asociatii, Dumitru Emilia si Dumitru Stelian
- prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.
- publicatia de vanzare va fi afisata intr-un ziar de circulatie nationala.

Executor judecătoresc
STANCU MARIAN



