



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544 e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 276/2015
12.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **25.11.2026 orele 10** - la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil urmărit înscris în **CFE nr. 53689 Benesat**, cu A1 nr. cad. 53689, compus din terenul intravilan având suprafața de 3.284 mp și casa cu anexe, amplasate în Alunis nr. 241, com. Benesat, jud. Sălaj, proprietatea tabulară a debitorului Cormos Violin Virgil, urmărirea făcându-se la cererea creditorului/rilor COMUNA BENESAT având sediul în Benesat nr. 60, com. Benesat, județul Sălaj, în baza: Titlului executoriu nr. 117 din 15.01.2015, emis de către Comuna Benesat și Încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, emise în cadrul dosarului executiv având nr. 276/2015.

Pretul de începere al licitației este de **324.000 lei** - reprezentând valoarea de circulație a imobilului - stabilită din oficiu de executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului COMUNA BENESAT

Somam pe toți ce pretind un drept asupra bunului imobil să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei ce doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită având **nr. RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecătoresc și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare - o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parte din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu cele ale art. 768 alin. 2 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afisată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării.

Publicația de vânzare se comunică partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

