



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 969 819

Dosar executare nr. 635/2026

12.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 635/2026 din data de 02.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 635 din data de 02.02.2026, având creditor pe **Stoica Alexandra Ioana prin Reprezentant Legal Chiriac Otilia**, cu domiciliul în Municipiul Galați, Județul Galați, prin **CABINET AVOCATURĂ DOGARU G. NICOLETA** cu adresa de corespondență în Strada Strungarilor, numărul 9, blocul U3, scara 3, etajul 3, apartamentul 55, Municipiul Galați, Județul Galați, iar debitor pe **dl. MITU Manuel**, CNP 1 75 12 27 17 037 8, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Strungarilor, numărul 8, blocul V1, scara 7, etajul 2, apartamentul 131, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza: **Sentința penală nr. 1110** pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 01.07.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 22 924/233/2024; **Decizia penală nr. 42/A** pronunțată de CURTEA DE APEL GALAȚI pe data de 13.01.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 22 924/233/2024, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1199 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 13.02.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1537/233/2026

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **19.11.2026 ora 13:00** la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— Municipiul Galați, Strada Stungarilor, numărul 8, blocul V1, scara 7, etajul 2, apartamentul 131, Județul Galați

Imobilul este reprezentat de apartament cu 3 camere și dependințe în suprafață utilă de 60 m², măsurată 0,34 m², suprafață balcon (10)= 3,76 m², suprafață totală = 64,10 m², cotă părți comune = 0,7%, cotă teren = 26,15 m²; forma terenului: regulată, topografia plană; utilități existente pe amplasament: apă curentă, canalizare, gaze și electricitate; starea drumului de acces asfaltată, modalitatea de acces: auto; accesul se realizează direct din strada Strungarilor; nu se cunosc restricții de construire, nu a fost pus la dispoziția evaluatorului certificatul de urbanism; fundația blocului de tip P+4 este din beton armat; pereții exteriori sunt din prefabricate din beton cu izolație termică, compartimentarea interioară este realizată din prefabricate din beton și panouri specifice; tâmplăria exterioară este din PVC cu geamuri termopan; încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie; pardoseli: finisaje mixte — gresie și covoare/linoleum în zonele de hol și trecere, parchet sau finisaje specifice în cameră; pereți: finisați cu vopsea lavabilă și tapet decorativ cu modele specifice perioadei (se observă zone cu cabluri aparente fixate exterior și elemente învechite), faianță parțială în zonele utilitare/grupul sanitar; tavane drepte finisate cu glet și vopsea lavabilă, prevăzute cu ornamente/rosete clasice din

ipsos; uși interioare din lemn/PAL cu geam securizat mat (model clasic), iar la intrare este amplasată o ușă metalică exterioară; apartamentul dispune de balcoane (suprafață balcon de 3,76 m²); acoperiș: tip terasă necirculabilă acoperită cu membrane hidroizolante; anul construcției: cca 1971, starea construcției — satisfăcătoare — necesită renovare, nr. carte funciară 101224-C1-U60 Galați; nr. cadastral 101224-C1-U60; adresă *Strada Stungarilor, numărul 8, blocul V1, scara 7, etajul 2, apartamentul 131, Municipiul Galați, Județul Galați*; proprietar: dl. Mîrîu Manuel, cota parte indiviză 1/1.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 101224-C1-U60 a localității Galați, nr. cadastral 101224-C1-U60.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 57522 / 02/08/2016 Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achiziția de locuințe nr PC8_217780, din 21/07/2016 emis de FNGCMM IFN SA SI BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA GALATI; C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:159000 RON prin programul Prima Casa A1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, pentru 50% din creditul acordat 2) BANCA TRANSILVANIA SA, pentru 50% din creditul acordat;

— 32211 / 25/03/2026 Somatie nr. Dosar de executare nr 635/2026, din 25/03/2026 emis de EJ BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr 1199, din 13/02/2026 emis de JUDECATORIA GALATI, dosar nr 1537/233/2026; C2 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 43906.50 lei în favoarea Stoica Alexandra Ioana prin Reprezentant Legal Chiriac Otilia.

Prețul de pornire a licitației este de 287.494,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 287.494,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic EVALUARI.RO S.R.L.. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 18.11.2026, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 12.10.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN