



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 050121, B-dul Națiunilor Unite nr. 4, bl. 107A, et. 4, Clădirea GEMENII CENTER, Sector 5 C.I.F. RO 30137809
Fax 031 429 04 80, Tel 031 429 04 88 și 031 069 95 04, Mobil 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Dos. executare 2168/SS/2026
Data 12.10.2026

Termen: 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI STERCA și SANDU cu sediul în București - 050121, B-dul Națiunilor Unite nr. 4, bl. 107A, et. 4, Clădirea GEMENII CENTER, Sector 5, înregistrați în circumscripția teritorială a Curții de Apel București sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc STERCA GABRIEL,

Văzând cererea de executare silită formulată de creditorul **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul în București - 011428, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, împotriva **debitorului BUHNILA Florin** cu domiciliul în Str. Dezrobirii, nr. 18-38, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 89, Mun. București, Sector 6 pentru recuperarea unei creanțe în suma de **27.599,57 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 135,70 Lei** datorat creditorului **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**,

Precum și Incuviințarea executării silite pronunțată de Judecătoria Sector 6 București la data de 19.08.2026 în dosarul nr. 26154/4/2026 prin care s-a incuviințat executarea silită a imobilului urmărit

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 Cod Proced. Civilă, prin prezenta publicatie de vanzare:

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA:

În data de **09.11.2026, ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați, **STERCA SI SANDU** din București, B-dul Națiunilor Unite nr. 4, bl. 107A, et. 4, CLĂDIREA GEMENII CENTER, sector 5 **vanzarea la licitație publică a bunului imobil:** situat în București - 060987, Str. Dezrobirii nr. 18-38, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 89, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 223043-C1-U61 București, nr. CF vechi, nr. cadastral 223043-C1-U61, compus din apartament compus din 3 camere și dependințe cu teren aferent în folosință, proprietatea **BUHNILA FLORIN, PROPRIETATE ÎN COTA DE 1/1**. Imobilul a fost identificat conform Procesului Verbal de Situație întocmit la data de 08.10.2026

Pretul de începere al licitației este de 110.900,00 EUR în echivalent lei la cursul BNR din ziua plății, (pret determinat prin evaluarea bunului imobil prin raport de expertiză extrajudiciară în 02.10.2026, întocmit de către evaluatorul autorizat **BARTOS RADU MIRCEA, EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR AVÂND LEGITIMATIA NR. 10579**, raportul fiind depus la dosarul executational.

Imobilul supus executării este grevat de următoarele sarcini: Intabulare drept de Ipoteca emis de **FNGCIMM IFN SA** și **Vista Bank**; notarea urmăririi silite imobiliare în dosarul executational nr. 2168/SS/2026 emis de **Beja Sterca și Sandu** la cererea creditoarei **Vista Bank Romania SA**.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la data de 06.11.2026, ora 16:00 consemnează la **LIBRA INTERNET BANK** în contul de consemnare al executorului judecătoresc **RO02 BREL 0002 0006 3706 0101 ÎN LEI DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SA SAU RO05 RZBR 0000 0600 1456 9994 ÎN LEI DESCHIS LA RAIFFEISEN BANK SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 lit. 1 CPC, o cautiune de 10% din pretul de începere al licitației (valoarea cautiunii fiind de 11.090 euro sau echivalent lei 59.698.00 Lei), iar originalul recipisei împreună cu oferta de cumpărare va fi depus la executorul judecătoresc până la termenul sus menționat. În recipisa doveditoare a depunerii cautiunii, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiași date și ora limită ca și oferta de cumpărare, adică 06.11.2026, ora 16:00, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului, faptul că depunerea cautiunii s-a făcut pentru înscrierea la licitația din 09.11.2026 în dosarul de executare nt. 2168/SS/2026. În conformitate cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI,
STERCA și SANDU**

București - 050121, B-dul Națiunile Unite nr 4, bl. 107A, et. 4, Clădirea GEMENII CENTER, Sector 5 C.I.F. RO 30137809
Fax 031 429 04 80, Tel 031 429 04 88 și 031 069 95 04, Mobil 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

dispozitiile art. 844 alin 2 CPC, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

2. Diferenta dintre cautiunea achitata in vederea inscrierii la licitatie si pretul de adjudecare va fi achitata de adjudecatar integral in lei, nu mai tarziu de 30 de zile de la data adjudecarii.

3. Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatiilor/actionarilor si dovada mandatului persoanei care participa la vanzarea la licitatie. Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

5. Potentialul adjudecatar al imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare, ca impozitele si taxele aferente acestui transfer ii revin in exclusivitate, iar intrarea sa in posesia efectiva a acestuia se va face, pe temeiul actului de adjudecare, fie prin predarea voluntara a imobilului de catre debitor, fie, in caz de impotrivire a acestuia din urma ori a unor terte persoane, pe cale de executare silita in modalitatea predarii silita a bunului imobil, potrivit CP¹ aceasta noua procedura de executare fiind supusa incuvintarii prealabile a instantei de executare.

6. **Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte de indata pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Proced. Civ.si afisata la data de 12.10.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si urmeaza a fi publicata in extras in ziarul Romania Libera si incarcata pe siteul REPES in conformitate cu prevederile CPC si de asemenea va fi comunicata, spre afisare la: 1). Creditorul; 2). Debitor ; 3). Primaria Sector 6 Bucuresti; 4). Judecatoria JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI; 5) Locul imobilului urmarit.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STERCA GABRIEL**