CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 1313/2023

Data 07.10.2026 **PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 03.11.2026, orele 10:00,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitaţie publică a cotei-părţi de 1/2 din bunul imobil "Teren Intravilan şi Construcţie-C2", înscris în cartea funciară numărul 50236/UAT Cordun, compus din: 1. "Teren Intravilan", având număr cadastral/topografic 50236, cu suprafaţa totală de 1.354,00 mp şi "Construcţie C2 - Anexă de locuit", având număr cadastral/topografic 50236-C2, cu suprafaţa construită la sol de 88,00 mp, situat în com. Cordun, sat Simionesti, str. Vasile Alecsandri, nr. 86 (în CF nr. 90), jud. Neamţ,** cotă-parte aflată în proprietatea debitorului **TURCULEŢI IOAN,** cu domiciliul în Comuna Cordun, sat Simionești, str. Vasile Alecsandri, nr. 86, judeţul Neamţ, care datorează creditorului cesionar **INVESTCAPITAL L.T.D.,** cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gănţoi, Furculiţă şi Asociaţii S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgovişte, B-dul. Independenţei, nr. 2C, judeţul Dâmboviţa, suma de 24.753,51 Lei - actualizată la data de 07.10.2026, reprezentând debit principal şi rata inflaţiei calculată până la data de 01.07.2025, sumă ce se va actualiza cu rata inflaţiei, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, în baza titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. C2203/1700/41785 din data de 16.11.2006, modificat şi completat prin Actul adiţional nr. 1 din data de 26.06.2009, ambele emise de OTP Bank România S.A.,** la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum total de 3.767,96 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 06.11.2023, 07.02.2024, 17.10.2024 şi 07.10.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 07.10.2026, cota-parte de 1/2 din imobilul urmărit silit, este grevată de următoarele sarcini: **1.** Notare urmărire silită imobiliară 1313/2024/17.10.2024 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

Preţul de începere a licitaţiei este de 105.178,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 07.10.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 28074/EB/16.07.2026 (primit în data de 06.10.2026), întocmit de expertul evaluator DUMITRESCU MIHAI, din cadrul SC EAST BRIDGE S.R.L., încheierea şi raportul fiind depuse la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 07.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afişată şi la sediul Primăriei Cordun, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul naţional "Ziarul Financiar".

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitaţiei (cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 10.517,80 Lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN