



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 7183/2025

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2
din data de 08.10.2026

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **13.11.2026, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sangatin, Comuna Apoldu de Jos, Judetul Sibiu, imobil inregistrat in C.F. nr.101862 Sangatin, nr. cadastral 101862, nr. top. 101862-C1, compus din casa construita la sol in suprafata de 144mp si terenul aferent, in suprafata de 5.452mp din acte, suprafata masurata de 5.500mp, proprietatea debitoarei NEW TIMES CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Sangatin, nr. 199, Comuna Apoldu de Jos, Judetul Sibiu, creditorul fiind KODIAC CAPITAL IFN S.A., reprezentata prin avocat cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Str. Spitalul Unirii nr. 76, et. 7, River Plaza, Cladirea A, Sector 4, la S.C.A. Sioufas & Colaboratorii.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 31.203,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 09.09.2026, si scazut cu 25% fata de primul termen, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat COMSA ANAMARIA MAGDALENA.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de ipoteca in favoarea Unitatea Fiscala Oraseneasca Saliste, pentru suma de 58.199,00 Lei si de urmarirea silita din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 2023121301 din 13.12.2023 si contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 3374 din 13.12.2023 de Societatea Profesional Notariala "Notaria"**.

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, avand IBAN: RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 7183/2025** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 08.10.2026, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

DUMITRU MARIUS-
VASILE
2026.10.09 09:10

