



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 • e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

Dosar de executare nr. 446/2018

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen II
intocmita in data de 08.10.2026

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatorlesc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 03.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Racaciuni - 607480, Comuna Racaciuni, Judetul Bacau**, imobil inregistrat in C.F. nr. 75192 Racaciuni, nr. cadastral 75192, compus din Teren intravilan cu S.=125mp neimprejmuit si constructia C1 cu S. construita la sol:125mp, S. desfasurata:125mp (Birt) (P), proprietatea lui LILA Lacramioara, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional avocat, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la punctul de lucru din Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovitza al societatii KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 impotriva debitoarei **LILA Lacramioara** cu domiciliul in Str. Stefan cel Mare, nr. 154, Sat Racaciuni, Com. Racaciuni, Jud. Bacau in temeiul titlului executoriu **Contract de credit nr. 04073214 din data de 18.04.2007 incheiat intre Banca Romaneasca S.A. si BABOSCHI Lacramioara** si incheierilor executorului judecatorlesc.

Prețul de începere a licitației este de **33,126.00 Lei** si a fost redus la 75% din pretul de evaluare al imobilului de 44.168,00 Lei, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire silita imobiliara notata cu nr. 52913/29.05.2024 de BEJA Balan Ioan si Andrei Andra in favoarea Prosperocapital SARL Luxembourg prin Kruk Romania SRL; Urmarire silita imobiliara notata cu nr. 52913/29.05.2024 de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan in favoarea Investcapital LTD; Urmarire silita imobiliara notata cu nr. 52913/29.05.2024 de BEJ Vasiliu Constantin in favoarea Kruk SA; Urmarire silita imobiliara notata cu nr. 52913/29.05.2024 de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan in favoarea Frankfurter Inkasso Gesellschaft MBH; Urmarire silita imobiliara notata cu nr. 120440/13.11.2025 de BEJ Moraru Sebastian in favoarea Investcapital LTD.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civila, ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatorlesc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 10 (zece) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 Cod procedura civila, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina



Executor judecatorlesc,
Moraru Sebastian