



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 4407/2013
Dosar instanta nr. 349/287/2014

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 200832973/2008 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 04.04.2014 și 16.10.2025 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **04.11.2026**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **OPREA Gheorghe** cu domiciliul in Sat Rubla - 127662, Str. Principala, nr. 215, Comuna Valea Ramnicului, Județul Buzau, situat in **Valea Ramnicului - 127660, T 31, P 187, Județul Buzau, compus din teren extravilan categoria arabil in suprafata de 5600 mp .**

Imobilul are nr. cadastral 23504 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Valea Ramnicului sub nr. 23504..

Pretul de pornire al licitatiei este de 21.540,00 Lei(douazecisiumiicincisutepatruzecilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 349/287/2014 din 03/03/2014 emis d Judecatoria Ramnicu Sarat in favoarea creditorului KRUK SA prin KRUK ROMANIA SRL..**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **KRUK S.A.** prin **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter si et. 9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 28.09.2026 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

