



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 157/ex / 2015

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 7

din data de 08.10.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditorul **ROCREDIT IFN SA SUCURSALA BISTRITA** cu sediul in Bistrita, Str. Piata Mica nr. 13 ap. 1-4, Județul Bistrita-Nasaud, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. RQ09110072028949/06.11.2009, Contract de fidejusiune nr.886/04.11.2009**, investite cu formula executorie prin Incheierea civila nr.5331/CC/2015 din data de 14.07.2015 de catre Judecatoria Bistrita, Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 5 din 03.09.2024, impotriva debitorilor garanti fidejutori **FRASINCARI Daniel Florin cu domiciliul in Livezile - 427120, nr. 34A, Județul Bistrita-Nasaud si FRASINCARI Gabriela cu domiciliul in Livezile - 427120, nr. 34, Județul Bistrita-Nasaud**, privind plata sumei de 82.649,63 Lei reprezentand debit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 18.06.2024 inclusiv si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a debitului + 518,00 lei cheltuieli de executare suplimentare.

In temeiul art. 839 si art. 840 C. Pr. Civ. prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 05.11.2026, ora 12:00 la sediul **Biroul Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin** din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat **in sat Cusma com. Livezile, ridul Fagaras, jud. Bistrita-Nasaud**, proprietatea garantului fidejutor **FRASINCARI Daniel Florin**.

Respectivul imobil:

• **Teren in suprafata de 2.033 mp, situat in sat Cusma com. Livezile, ridul Fagaras, jud. Bistrita-Nasaud, inscris in CF nr. 25027 Livezile (nr. CF vechi 2830, nr. cad. vechi 130), avand nr. cadastral 25027.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

• Urmarirea silita a imobilului emisa de SCPEJ Onisor si Asociatii in dosarul executiional nr. 157/2015 prin care debitorul este obligat la plata sumei de 143.393 lei, reprezentand debit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 28.07.2015 inclusiv si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a debitului+8.680,57 LEI cheltuieli de executare partiale si onorariul executorului judecătoresc, in favoarea RoCredit IFN SA Bistrita.

• Urmarirea silita a imobilului emis de BEJ BUTA DUMITRU MIREL prin care debitorul este obligat la plata sumei de 18.641,48 euro, reprezentand capital ramas de rambursat, pentru suma de 17.487,23 euro reprezentand penalizari capital ramas de rambursat si suma de 3.768,43 LEI costuri juridice, in favoarea lui BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS SA.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 33.100 lei, de catre evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. GHITA ANDREI, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 16.550 Lei, pret diminuat cu 50% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ.

In conformitate cu prevederile art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ.:

" La acest termen, licitatia va incepe conform art. 846 alin. 9 C. pr. Civ, de la pretul de 50 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. ".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Bistrita, la sediul Primariei Livezile, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro .

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **8 (otp)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Bistrita; 4. la sediul Primariei Livezile; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditoarei **ROCREDIT IFN SA**; 7. debitorului **FRASINCARI Daniel Florin** 8. BEJ Buta Dumitru Mirel.

Executor judecatoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

