



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1070/2026

PUBlicație de VÂnzare Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.10.2026

Noi, B.E.J. Sinziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sinziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.11.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea RUSCAN VASILE, cu domiciliul în Orașul Frasin, Sat. Plutonita, str. Braniste, nr. 37, județul Suceava și RUSCAN FLORENTINA-DOINITA imobilului compus din **suprafata de 250m.p.**, teren curți construcții, situat în **intravilanul localității Plutonita, str Braniste nr.37A, Oras Frasin, județul Suceava**, având numărul cadastral **37194**, și **construcția C1-ANEXA**, regim P+M, edificată în anul 2012 (spațiu comercial la parter și camere de locuit la mansarda), cu suprafața construită la sol de 71m.p., cu suprafața desfasurată de 145m.p., având numărul cadastral **37194-C1**, imobil înscris în **CF electronica nr. 37194/Frasin**, descris prin procesul verbal de situație din data de 09.09.2026, la cererea creditorilor urmăritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. CARP DUMITRU-DANUT**, cu sediul în Municipiul Constanța, BLD. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR.82, BL.LE31, ET.P, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit de trezorerie nr. IS/13263 din data de 26.11.2025, Anexa 1*/26.11.2025, contract de fidejusiune nr. IS/13263/1 din data de 26.11.2025, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 10.060 în data de 26.11.2025 la S.P.N. "COSTE STEFAN SI ASOCIATII"** încheierea de încuviințare a executării silite din data de 10.08.2026, pronunțată de Judecătoria Gura Humorului, în dosarul numărul 2217/237/2026 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

ipoteca de rang I înscrisă sub nr. 32156/27.11.2025 în favoarea EASY CREDIT IFN S.A.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **487.296 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (487.296,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/02.10.2026 realizat de expertul PFA ROBU D. DORUT, cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, județul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amana la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Gura Humorului, la sediul Primăriei Gura Humorului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sinziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 07.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. CARP DUMITRU-DANUT**
2. **RUSCAN VASILE și RUSCAN FLORENTINA-DOINITA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gura Humorului

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Gura Humorului
3. sediul Primăriei Gura Humorului
4. locul situării bunului imobil, respectiv Gura Humorului, Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Secrieru Sînziana

